



## Modernes Doppelhaus mit privatem Pool und Galerie



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 520,000

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	29.06.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

Dieses moderne Doppelhaus befindet sich in ruhiger Lage und wurde mit besonderem Augenmerk auf Komfort, Privatsphäre und Funktionalität geplant. Mit einer Nettowohnfläche von 186 m<sup>2</sup> inklusive Terrassen verfügt jede Wohneinheit über einen eigenen Eingang, einen privaten Außenbereich sowie einen 28 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

Das Erdgeschoss umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der durch große Glasflächen direkt mit der überdachten Terrasse und dem Pool verbunden ist. Außerdem befinden sich auf dieser Ebene zwei geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, ein begehbare Kleiderschrank sowie ein Abstellraum.

Im Obergeschoss bietet eine stilvolle Galerie zusätzlichen Wohnraum, der sich ideal als Homeoffice, Lesecke oder Entspannungsbereich nutzen lässt.

Die Kombination aus moderner Architektur, lichtdurchfluteten Räumen und durchdachter Raumaufteilung macht diese Immobilie zur idealen Wahl als Familienhaus oder exklusives Ferienhaus in Istrien.

ID CODE: 1053-39

Gebaut: 2026



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	212 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	80 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/ZNYK-T104202/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZNYK-T104202/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	676558
-----------	--------

