



## listing



### Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 188,848.78

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Los Montesinos
Veröffentlicht:	01.07.2026

#### Beschreibung:

Es wird ein herrliches, 110 m<sup>2</sup> großes Geschäftslokal angeboten, das kürzlich komplett mit hochwertigen Materialien renoviert wurde und sich in einem tadellosen Zustand befindet. Die Immobilie wurde nach der Renovierung noch nie genutzt und ist daher bezugsfertig, sodass Sie ohne zusätzliche Investitionen eine neue Geschäftstätigkeit aufnehmen können. Dank ihrer Geräumigkeit, Aufteilung und ihres hervorragenden Zustands bietet diese Immobilie großes Potenzial sowohl für die Ausübung einer beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit als auch für die Umwandlung in Wohnraum – eine Möglichkeit, die der Immobilie einen erheblichen Mehrwert verleiht. In einer ruhigen Gegend von Los Montesinos gelegen, profitiert sie von einer ausgezeichneten Lage in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants, medizinischen Einrichtungen, Freizeitangeboten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Eine einzigartige Gelegenheit für Unternehmer, Investoren oder Privatpersonen, die einen vielseitigen, modernen Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten suchen. Hauptmerkmale: 110 m<sup>2</sup> bebaute Fläche. Kürzlich komplett renoviert. Hochwertige Materialien und Ausstattungen. Neuwertiger Zustand. Sofort betriebsbereit. Möglichkeit der Umnutzung zu Wohnzwecken. Ruhige und verkehrsgünstig gelegene



---

Lage.In der Nähe aller Annehmlichkeiten.Eine Investition mit großem Potenzial in einer der begehrtesten Gegenden von Los Montesinos.

## **Allgemein**

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 110 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: MY-12518

