



Exklusives Anlagegrundstück in der Nähe der neuen Donaubrücke zu verkaufen | Russe, Bulgarien



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,346,392.21

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Ruse
Stadt:	Russe
Veröffentlicht:	05.07.2026

Beschreibung:

IBG Real Estates freut sich, Ihnen eine einzigartige Investitionsmöglichkeit präsentieren zu können – ein großes Gewerbegrundstück mit außergewöhnlichem strategischem Potenzial, gelegen in der Nähe der geplanten neuen Donaubrücke, die Bulgarien und Rumänien verbinden wird.

Mit einer Gesamtfläche von **26,183 sq.m.** Dieses ebene und leicht zugängliche Grundstück bietet hervorragende Sichtbarkeit und direkten Zugang von der Hauptstraße und eignet sich daher für eine breite Palette von gewerblichen, industriellen, logistischen und geschäftlichen Entwicklungen.

Hauptmerkmale der Eigenschaft:

Gesamte Grundstücksfläche: **26,183 sq.m.**

Reguliertes Grundstück, das für **Kommerzielle Entwicklung**

Geeignet für den Bau von Gewerbeimmobilien oder Geschäftskomplexen

Ebenes Gelände, bereit zur Bebauung

ca. **110 Meter Frontlänge** an einer Hauptstraße



Hervorragende Zufahrt für schwere Fahrzeuge und Transportvorgänge

Strategische Lage in der Nähe des zukünftigen Donaubrückenprojekts

MEHR LESEN

Hervorragendes Entwicklungspotenzial

Die Lage des Grundstücks macht es zu einem der vielversprechendsten Investitionsgebiete in Nordbulgarien. Die geplante Brückenverbindung zwischen Bulgarien und Rumänien wird voraussichtlich den Verkehrsfluss, den Handel, die Logistik und die Geschäftsmöglichkeiten in der Region deutlich steigern.

Das Paket eignet sich für:

- ✓ Logistik- und Vertriebszentrum
- ✓ Lagerhallen und Industrieanlagen
- ✓ Einzelhandelspark oder Einkaufszentrum
- ✓ Ausstellungsräume und Geschäftsgebäude
- ✓ Hotel oder Raststätte am Straßenrand
- ✓ Tankstelle und LKW-Servicebereich
- ✓ Produktionsstätte
- ✓ Gewerbepark oder gemischt genutzte Gewerbeentwicklung

Strategischer Ort

Das Objekt liegt an einer wichtigen Verkehrsader und bietet daher eine hervorragende Anbindung an:

Bulgarien und Rumänien

Internationale Handelsrouten

Wichtige regionale Städte

Zukünftige grenzüberschreitende Infrastrukturentwicklungen

Die Kombination aus großer Fläche, Gewerbegebiet, Straßenfront und der Nähe zu einem wichtigen Infrastrukturprojekt macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen langfristigen Investition.



Warum hier investieren?

- ✓ Erstklassige Gewerbezone
- ✓ 26,183 m² Bauland
- ✓ 110 Meter Straßenfront
- ✓ Ebenes Gelände
- ✓ Einfacher Zugang und gute Sichtbarkeit
- ✓ In der Nähe der zukünftigen Donaubrücke
- ✓ Geeignet für verschiedene Wirtschaftszweige
- ✓ Hervorragendes Potenzial für Kapitalzuwachs

Dies ist eine seltene Gelegenheit, sich eine strategisch wichtige Gewerbeimmobilie in einem Gebiet zu sichern, das sich voraussichtlich zu einem der wichtigsten Wirtschafts- und Logistikzentren zwischen Bulgarien und Rumänien entwickeln wird.

Kontaktieren Sie IBG Real Estates für weitere Informationen, Planungsdetails und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Allgemein

Fertige m²: 26183 m²
Grundstücksgröße: 26183 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JPXN-T10793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 356339



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

