



## 270 qm Doppelhaus mit Garten 10 Minuten zum Strand

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 154,000

### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Varna
Veröffentlicht:	05.07.2026

### Beschreibung:

IBG Real Estates freut sich, Ihnen dieses zweistöckige Doppelhaus anbieten zu können, das in einem schönen Dorf in der Nähe der Küstenstadt Balchik liegt. Das Dorf verfügt über alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens und ist ideal für dauerhaftes Wohnen und Urlaub. Es gibt 3 Golfplätze in der Nähe und viele Orte mit schönen Stränden. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Varna, etwa 40 Autominuten entfernt. Die Stadt Balchik hat alles, was eine Stadt zu bieten hat – Banken, Geschäfte, Restaurants, Bars, Supermärkte, Lidl, Bäckereien, offener Markt, kleiner Yachthafen usw.

Das Haus hat eine Größe von 270 qm. und es besteht aus einer großen Eingangshalle mit Bad und WC, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einer Veranda. Die zweite Etage ist auf 2 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse verteilt. Das Haus wurde 2008 gebaut und benötigt nur Möbel, die dem Geschmack des neuen Eigentümers entsprechen.

Der Garten liegt in idealer Lage und wird gemeinsam mit den Eigentümern des anderen Hauses genutzt.

Der Garten ist etwa 620 m<sup>2</sup> groß und bietet ausreichend Platz für den Anbau von Blumen und Gemüse.

### Entfernungen:

- 7 km bis zur Seestadt Balchik und einem kleinen Yachthafen
- 7 km vom nächsten Golfplatz entfernt (Black Sea Rama Golf, entworfen von Gary Player)



- 15 km von der Seestadt Kavarna entfernt
- 35 km von der Stadt Dobritsch entfernt
- 45 km von der Stadt Varna entfernt

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	310 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JPXN-T8391/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T8391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 12701

