



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 260,000

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Region Murcia
Stadt:	San Pedro del Pinatar
Veröffentlicht:	02.07.2026

### Beschreibung:

Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Zentrum von San Pedro del Pinatar. Das gesamte Gebäude bietet großes Potenzial für ein Wohnprojekt, eine gewerbliche Nutzung oder eine Kombination aus beidem. Die ideale Lage, nur 5 Minuten vom Strand entfernt, verbindet die Vorteile einer zentralen Lage mit dem attraktiven mediterranen Lebensstil. Das Gebäude besteht aus drei Ebenen: Erdgeschoss – 160 m<sup>2</sup> Gewerbefläche/Garage Derzeit wird diese großzügige Fläche von 160 m<sup>2</sup> als Lokal/Garage genutzt. Sie bietet vielfältige Möglichkeiten und kann für gewerbliche Zwecke, als private Garage, Lagerraum oder als Teil eines zukünftigen Wohnprojekts genutzt werden. Erste Etage – Wohnung mit ca. 155 m<sup>2</sup> Eine geräumige Wohnung mit aktueller Aufteilung auf 4 Schlafzimmer und großzügigen Wohnbereichen. Die Immobilie benötigt eine Renovierung und bietet dadurch die perfekte Gelegenheit, sie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und neu zu gestalten. Zweite Etage – Wohnung mit ca. 155 m<sup>2</sup> Eine weitere große Wohnung, die bereits begonnen wurde, aber noch fertiggestellt werden muss. Hier besteht die Möglichkeit, eine komplett neue Wohnung, eine Ferienwohnung oder eine zusätzliche Mietimmobilie zu schaffen. Dachterrasse/Sonnenterrasse Die Immobilie verfügt außerdem über eine Sonnenterrasse, die ideal ist, um die Sonne das ganze Jahr über zu genießen, zu entspannen und einen privaten Außenbereich zu gestalten. Die Immobilie befindet sich in einer sehr gefragten Lage von San Pedro del Pinatar, in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Dienstleistungen und allen wichtigen Einrichtungen. Eine seltene Gelegenheit für Investoren, Bauträger oder Käufer, die eine Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial und perfekter Lage nahe dem Meer suchen. Eine fantastische Möglichkeit, ein komplettes Gebäude in ein wertvolles Wohnprojekt in einer der attraktivsten Gegenden der Costa Cálida zu verwandeln.



## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	460 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ETRV-T9513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T9513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: cj-46881

