



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 3,315,405.37

### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Kanarische Inseln  
Stadt: San Cristóbal de La Laguna  
Veröffentlicht: 03.07.2026

### Beschreibung:

Kanarisches Haus 50 Jahre alt, renoviert und zur Ferienvermietung vorbereitet. Ein authentisches BB, geschmackvoll eingerichtet und dekoriert mit hochwertigen Materialien: Marmor und Holz aus Mittelamerika. Es befindet sich in San Cristobal de La Laguna, in der Nähe der Hauptstadt Santa Cruz de Teneriffa, im Norden der Insel Teneriffa . Eine Sonderstellung für das BB. 5 Minuten vom Nordflughafen und San Cristobal de la Laguna (UNESCO-Weltkulturerbe) bis zur Universität und dem Institut für Astrophysik. In der Umgebung gibt es außerdem nahegelegene Supermärkte, eine Apotheke und eine Bushaltestelle. Das Krankenhaus ist 4 Bushaltestellen entfernt und die Hauptstadt ist etwa 30 Minuten mit dem Bus und 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Es verfügt über ein Grundstück von 1.114 m<sup>2</sup>, davon 892 m<sup>2</sup> Nutzfläche, verteilt auf 3 Etagen mit 9 sehr geräumigen Zimmern mit eigenem Bad. Alle Zimmer verfügen über eine eigene Terrasse. Es umfasst außerdem 1 Apartment mit 1 Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit einem Restaurantbereich für Frühstück und einige Snacks bei Sonnenuntergang sowie eine schöne Dachterrasse, auf der Sie sonnige Tage mit einem wunderschönen Blick auf die Umgebung genießen können. Etwas abseits vom Zentrum von Die Stadt. Stadt, ohne den typischen Lärm, aber in der Nähe von Verkehrsmitteln, Autobahnen und Einkaufszentren. Eine Oase der Entspannung, aber auch ein perfekter Ausgangspunkt für Ausflüge zu Fuß oder mit dem Auto. Dieses BB wurde ausgewählt als ausgezeichnetes Reiseziel für viele Paare; „Ein romantisches und elegantes Ferienhaus, eine Mischung aus der Gastfreundschaft eines BB und den Dienstleistungen eines Hotels“, aber es wird immer noch von Familien bevorzugt; » Große Räume, makellose Zimmer und eine ausgezeichnete Lage; In der Nähe von Parks, Museen und La Laguna: Eine wunderschöne Stadt, die man mit der ganzen Familie besuchen kann. Bis Ende 2023 wird das Hotel seinen Gästen unter Einhaltung der Vorschriften zum Energieverbrauch und zur Umwelt ein kostenloses Elektroauto anbieten. Kunden, die



---

reservieren Mindestens 3 Tage zum entsprechenden Tarif, zur Nutzung während des gesamten Aufenthalts in der Einrichtung, inklusive täglicher Aufladung auf dem internen Parkplatz. Diese Aktion erhöht die Vorteile des monatlichen Einkommens des Hotels. Die perfekt funktionierende High Income Structure (V.V. Vacation Rentals als kleines Hotel), die derzeit von einer Familie geführt wird, wird ebenfalls angeboten. Teilnahmegebühr 10 % des Verkaufswerts, auch nur bei Miete + €3500/Monat . Möglichkeit der Anmietung mit Kaufoption für maximal 2 Jahre. Wir verfügen über zahlreiche weitere Informationen zu den Vorteilen dieser Hotelaktivität, die eine hervorragende Investition darstellt. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu Ihrer finanziellen Vergangenheit zu erhalten, die wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen. | ID: 51356

## Allgemein

Schlafzimmer:	9
Fertige m <sup>2</sup> :	980 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1114 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/UEBZ-T1051/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/UEBZ-T1051/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	51356
-----------	-------

