



CDP6411 - Stilvoll renoviertes Landhaus mit Nebengebäuden, Park, Brunnen und Teich



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,086,036.1

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Veröffentlicht:	04.07.2026

Beschreibung:

CITTÀ DELLA PIEVE (PG), Loc. Poggio al Vento – In schöner Panoramalage, nur wenige Kilometer vom historischen Zentrum und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, charakteristisches Bauernhaus aus Stein und Ziegel, verteilt auf zwei Ebenen und unterteilt in mehrere Wohneinheiten, bestehend aus:

- Herrschaftshaus von etwa 170 qm, verteilt auf zwei Ebenen, bestehend im Erdgeschoss aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Kamin, einer Wohnküche mit Holzofen, einem Schlafzimmer und einem geräumigen Badezimmer; im ersten Stock Wohnzimmer mit Kamin, Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Badezimmer. Abgerundet wird die Immobilie durch eine malerische geflieste Veranda im Erdgeschoss und eine große Panoramaterrasse im ersten Stock.
- Unabhängige Wohnung von etwa 35 qm auf zwei Ebenen, bestehend aus Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer und Badezimmer im Erdgeschoss, sowie einem Schlafzimmer mit Panoramaterrasse im ersten Stock.
- Unabhängige Wohnung von etwa 45 qm, bestehend aus Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Einzelzimmer und Badezimmer.

Die Gebäude wurden vor etwa zwanzig Jahren sorgfältig renoviert und bewahren den Charme der ursprünglichen Merkmale dank der Terrakottaböden, der Decken mit sichtbaren Holzbalken und den Steinfassaden.

Die Immobilie umfasst Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von etwa 50 qm, die als Abstellraum, Holzlager, Garage, Geräteschuppen, Keller und Stall genutzt werden, sowie einen Park von etwa 5.000 qm mit Olivenbäumen, einem kleinen Weinberg, einem Brunnen und einem natürlichen Teich, der von Enten und Gänsen bewohnt wird.

Das Bauernhaus eignet sich sowohl als private Residenz als auch als Beherbergungsstruktur, eingebettet in



die Ruhe der umbrischen Landschaft, aber bequem in der Nähe aller Dienstleistungen.
Möglichkeit, ein Grundstück von etwa 9,5 Hektar zu erwerben, das als Olivenhain, Weinberg, Ackerland und Wald genutzt wird (Ref. AZ320).

Zustand: Ausgezeichnet

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Fertige m²: 300 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/CEAS-T1871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: cdp6411

