



## listing



### Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 365,168.24

#### Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	07.07.2026

#### Beschreibung:

Entdecken Sie diese wunderschöne Landimmobilie in der Gemeinde Dolores, im Herzen der fruchtbaren Vega Baja im Süden der Provinz Alicante. Hier genießen Sie die Ruhe des Landlebens, absolute Privatsphäre und die Nähe zur Natur – und dennoch befinden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die herrlichen Strände der Costa Blanca nur wenige Fahrminuten entfernt.

Auf einem großzügigen Grundstück von 3.400m<sup>2</sup> befindet sich dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einer bebauten Gesamtfläche von rund 200m<sup>2</sup>, das großzügige Wohn- und Außenbereiche für ganzjährigen Wohnkomfort bietet.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 120m<sup>2</sup> und umfasst:

Drei großzügige Schlafzimmer



Zwei Badezimmer

Helles Wohn- und Esszimmer

Separate Küche

Zwei überdachte Terrassen mit einer Gesamtfläche von etwa 60m<sup>2</sup> laden dazu ein, das angenehme mediterrane Klima bei gemeinsamen Mahlzeiten, entspannten Stunden oder geselligen Abenden mit Familie und Freunden das ganze Jahr über zu genießen.

Zur Immobilie gehören außerdem eine 20m<sup>2</sup> große Garage sowie ein privater Swimmingpool, der an warmen Sommertagen für Erfrischung sorgt.

Mediterrane Lebensqualität inmitten der Natur

Diese Immobilie bietet weit mehr als nur ein Zuhause – sie steht für einen Lebensstil.

Genießen Sie absolute Ruhe, viel Platz, frische Luft und über 300 Sonnentage im Jahr.

Das weitläufige Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten für einen mediterranen Garten, Obstbäume, Gemüseanbau oder einfach zum Entspannen in einer natürlichen Umgebung.

Hervorragende Lage

Trotz der ruhigen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen schnell erreichbar.

Das Ortszentrum von Dolores mit Supermärkten, Restaurants, Cafés, Ärzten, Apotheken und weiteren Dienstleistungen liegt nur wenige Minuten entfernt.

Die feinsandigen Strände von Guardamar del Segura, La Marina und Santa Pola sind bequem mit dem Auto erreichbar. Auch mehrere Golfplätze, Yachthäfen und Naturschutzgebiete befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Der internationale Flughafen Alicante-Elche ist hervorragend angebunden und in kurzer Fahrzeit erreichbar.



Die wichtigsten Merkmale

Grundstück: 3.00m<sup>2</sup>

Einfamilienhaus mit 200m<sup>2</sup> bebauter Fläche

Wohnfläche ca. 120m<sup>2</sup>

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Große überdachte Terrassen

Private Garage

Privater Swimmingpool

Ruhige Lage im Grünen

Gute Verkehrsanbindung

Nur wenige Minuten bis zu allen Einrichtungen

Kurze Fahrzeit zu den Stränden der Costa Blanca

Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage

Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Ob als dauerhafter Wohnsitz unter der spanischen Sonne, als Ferienhaus oder als wertbeständige Investition – diese charmante Landimmobilie bietet eine einmalige Gelegenheit, die mediterrane Lebensart in einer der attraktivsten Regionen der südlichen Costa Blanca zu genießen.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3400 m <sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

Außen-Ausstattung:

Pool

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

AG19MLSC2438113

