



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------|
| Name:                   | BoCasa                                            |
| Name der Firma:         |                                                   |
| Land:                   | Spanien                                           |
| Erfahrung seit:         |                                                   |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                              |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Andere                         |
| Telefon:                | +34 (637) 148-358                                 |
| Sprachen:               | Dutch, English                                    |
| Webseite:               | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | EUR 2,900,000 |

#### Standort

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Land:           | Spanien                           |
| Adresse:        | Cap Martí - El Tossalet - Pinomar |
| Veröffentlicht: | 08.07.2026                        |

#### Beschreibung:

VILLA ROMA , auf einem großen und sehr privaten Grundstück von 2.728 m<sup>2</sup> gelegen und nur wenige Minuten vom Strand Arenal entfernt, bietet diese exklusive Villa einen atemberaubenden Panoramablick über Jávea, das wunderschöne Tal und den Montgó. Dank der Lage in einer ruhigen Sackgasse genießt die Immobilie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe. Die Villa wurde vollständig renoviert, wobei der authentische mediterrane Stil der Region bewahrt und mit modernem Komfort verbunden wurde.

Die Zufahrt erfolgt über eine private Einfahrt mit einem großen überdachten Parkplatz und einer separaten Garage sowie weiteren Stellflächen für mehrere Fahrzeuge.

Auf der untersten Ebene befinden sich vier geräumige Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad en suite. Zwei davon sind über eine elegante Wendeltreppe mit dem Hauptwohnbereich verbunden, während die beiden anderen über einen separaten Zugang verfügen - ideal für Gäste oder Familienmitglieder, die zusätzliche Privatsphäre wünschen.

Die Hauptebene verfügt über ein helles Wohnzimmer mit großen Fensterfronten und Blick auf das Meer und den Montgó, eine vollständig renovierte und ausgestattete Küche mit direktem Zugang sowohl zum Außenbereich der Immobilie als auch zur oberen Terrasse. Auf dieser Etage befindet sich ebenfalls die



---

Master-Suite mit einem großzügigen Ankleidezimmer, gestaltet als privater Rückzugsort mit freiem Blick und eigenem Balkon.

Die obere Ebene besticht durch eine wunderschöne Terrasse mit einem direkt zum Meer ausgerichteten Swimmingpool sowie einem Grillbereich mit kleinem Hammam und einem Badezimmer mit Dusche. Zusätzlich gibt es zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, die vollständig vom Haupthaus unabhängig sind und Gästen maximale Privatsphäre und Komfort bieten.

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint Luxus, Privatsphäre und mediterrane Eleganz mit mehreren Schlafzimmern en suite und stilvollen Bereichen, die höchsten Wohnkomfort in einer unvergleichlichen mediterranen Umgebung ermöglichen.

#ref:MRD5-247

## Allgemein

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Schlafzimmer:     | 7                   |
| Badezimmer:       | 7                   |
| Grundstücksgröße: | 2728 m <sup>2</sup> |

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: BCR16-96605

