



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 695,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Baladrar
Veröffentlicht:	08.07.2026

Beschreibung:

Einfamilienvilla zum Verkauf in Benissa an der Costa Blanca mit 2 separaten Wohnebenen. Zentrale Lage. Etwas Meerblick und Blick auf den Peñon. Sehr gut geeignet für die Vermietung.

Diese Einfamilienvilla an der Costa Blanca kombiniert eine ruhige Lage mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit aller täglichen Annehmlichkeiten. Eine Immobilie, die für den permanenten Wohnsitz, als Ferienunterkunft oder Investition in Spanien geeignet ist.

Beschreibung

Die gut gepflegte Villa befindet sich auf einem nahezu ebenen Grundstück und verfügt über Parkmöglichkeiten für zwei Autos auf dem eigenen Gelände. Im Hauptgeschoss finden wir einen verglasten Sitzbereich, eine große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein renoviertes Badezimmer und einen großen Wasch-/Abstellraum. Die Schlafzimmer sind mit Deckenventilatoren ausgestattet und haben französische Holztüren.

Das Untergeschoss wurde vor etwa 10 Jahren renoviert. Diese separate Wohneinheit besteht aus einem Wohn-Esszimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Während der Renovierung wurde die Elektrik erneuert und es wurde doppelt verglast und PVC-Fenster gewählt. Außerdem wurden Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung installiert, deren Speicher kürzlich ausgetauscht wurde. Draußen gibt es einen Pool mit Sonnenterrasse, eine Sitzecke und einen Grillbereich mit Essplatz. Es gibt ein Holzschuppen und einen pflegeleichten Garten.



Besonderheiten

Einfamilien-, traditionelle Villa 2+2 Schlafzimmer 1+2 Badezimmer Zentralheizung Pool Verschiedene Terrassen Etwas Meerblick und Blick auf den Peñon d'Ifach Parkplatz für 2 Autos Renoviertes Untergeschoss In der Nähe von Meer und Annehmlichkeiten Warum diese Villa besichtigen Nahezu ebenes Grundstück mit viel Außenfläche Zwei separate Wohneinheiten Geeignet für den permanenten Wohnsitz, Gästeunterkunft oder Vermietung Ruhige Lage in der Nähe von Strand, Supermarkt und Gastronomie Gut erhaltene Immobilie mit verschiedenen Renovierungen Eine komplette Villa in Benissa an der Costa Blanca mit einem praktischen Grundriss, hervorragenden Außenbereichen und verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten für Eigenbedarf oder Vermietung. Eine interessante Villa mit viel Potenzial. Wir zeigen Ihnen gerne die Möglichkeiten persönlich. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	220 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	F
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC12-26749
-----------	------------

