



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 925,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benimeit
Veröffentlicht:	08.07.2026

Beschreibung:

In der begehrten und ruhigen Wohngegend von Benimeit in Moraira gelegen, besticht diese spektakuläre Villa durch ihren beeindruckenden Meerblick, ihre Helligkeit und eine clevere Aufteilung, die für den Genuss und die völlige Entspannung der anspruchsvollsten Käufer konzipiert wurde.

Das Haus erstreckt sich meisterhaft über drei Etagen, die durch eine elegante Innentreppe verbunden sind. Der Zugang erfolgt über das erste Obergeschoss, das ein spektakuläres und geräumiges offenes Wohn-Esszimmer beherbergt — ursprünglich mit der Option, ein viertes Schlafzimmer zu integrieren — verbunden mit einer modernen amerikanischen Küche der Spitzenklasse. Dieser offene Raum ist dank der großen Fenster, die auf einen Balkon mit spektakulärem Meerblick führen, von natürlichem Licht durchflutet.

Das Erdgeschoss ist vollständig dem Ruhebereich und maximaler Privatsphäre gewidmet und bietet drei elegante Schlafzimmer und drei komplette Badezimmer, darunter das Ensuite-Badezimmer des Hauptschlafzimmers, ausgestattet mit einer Eckbadewanne und einer großzügigen Designer-Dusche. Diese Etage verfügt zudem über eine großartige Terrasse, die so gestaltet ist, dass sie sich mit der Umgebung verbindet und Aktivitäten im Freien innerhalb des privaten Grundstücks ermöglicht. Rechts vom Grundstück liegt ein beeindruckender Pool von 9 x 4 Metern, ideal zum Schwimmen und Genießen des hervorragenden Klimas.

Der Rest des Grundstücks umgibt das Haus mit harmonischen Gärten, makellosem Rasen, einem



Nachtbeleuchtungssystem, automatischer Bewässerung und Rückzugsbereichen, die visuelle Isolation zur Umgebung gewährleisten. Zudem gibt es eine Zugangsrampe, die Parkmöglichkeiten für bis zu fünf Fahrzeuge bietet.

Auf der obersten Etage offenbart sich ein beeindruckender Raum von fast 70 m², der in eine traumhafte Sonnenterrasse umgewandelt wurde. Diese private Aussichtsplattform verfügt über eine Sommer-Küchen-Barbecue, Chill-out-Bereiche und automatisierte Markisen, um die besten Ausblicke und Sonnenuntergänge über das Meer der Costa Blanca zu genießen.

Die Immobilie ist mit einer zentralen Gasheizung durch Heizkörper und einer klimagesteuerten Klimaanlage ausgestattet, die durch individuelle Thermostate pro Etage reguliert werden, sowie einem modernen Pelletofen im Wohnbereich. Sie verfügt über ein fortschrittliches Hausautomationsmodul zur automatisierten Steuerung von Jalousien und Lichtern, eine ausgeklügelte LED-Beleuchtung, hochwertige weiße Aluminium-Fensterrahmen und ein integriertes Hochleistungs-Soundsystem von SONOS in der gesamten Immobilie.

Nur 10 Minuten vom Zentrum Morairas und 20 Minuten von internationalen Schulen entfernt, profitiert die Immobilie auch von einem schnellen und fließenden Zugang zu den wichtigsten Straßen und befindet sich eine Stunde von den internationalen Flughäfen Alicante und Valencia entfernt, was eine direkte und bequeme Verbindung zu den wichtigsten europäischen Hauptstädten ermöglicht.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	236 m ²
Grundstücksgröße:	1011 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	D
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC08-53983
-----------	------------

