



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 3,500,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Jávea
Veröffentlicht:	08.07.2026

Beschreibung:

Moderne mediterrane Villa mit Meerblick in Jávea.

Die Villa Nadaleta bietet eine moderne Interpretation des mediterranen Lebensstils mit atemberaubendem Blick auf das Meer, den Monte Montgó und die Landschaft von Jávea. Umgeben von Gärten mit Palmen und Olivenbäumen, besticht das Anwesen durch ein intimes und lichtdurchflutetes Ambiente.

Die Architektur vereint mediterranen Charme – weiße Fassaden, Ziegeldächer und Naturstein – mit einem modernen Design, das sich durch klare Linien, große Fenster und hochwertige Ausstattung auszeichnet. Das Haus umfasst ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten, eine Designerküche mit Siemens-Geräten, eine Kochinsel, einen Weinkeller und einen separaten Essbereich.

Das Haus verfügt über fünf Schlafzimmer, jeweils mit Ankleidezimmer, fünf Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Master-Suite bietet direkten Zugang zur Terrasse, Meerblick, ein geräumiges Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer. Im Untergeschoss befindet sich ein zweites Wohnzimmer mit Zugang zum Pool und Garten sowie drei weitere Schlafzimmer und Räume, die für mehr Privatsphäre und Komfort sorgen.

Der Außenbereich ist so gestaltet, dass er das mediterrane Klima das ganze Jahr über optimal nutzt und über einen beheizten Swimmingpool, eine voll ausgestattete Sommerküche, einen Essbereich im Freien,



einen angelegten Garten, einen Wasserfall, einen Springbrunnen, stimmungsvolle Beleuchtung und ein integriertes Audiosystem verfügt.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Fitnessraum, ein separates Apartment mit Bad und Küche, ein Hauswirtschaftsraum, Abstellräume und ein überdachter Parkplatz für vier Autos. Eine elegante und helle Villa, in der Architektur, Natur und Meerblick in perfekter Harmonie verschmelzen.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	549 m ²
Grundstücksgröße:	1151 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	C
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC27-82361
-----------	------------

