



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.s.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 165,528.24

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	06.07.2026

Beschreibung:

Reihenhaus zum Verkauf in Alicante, in erstklassiger Lage mit Meerblick

Wir präsentieren eine hervorragende Gelegenheit zum Kauf eines erweiterten Reihenmittelhauses in der begehrten Urbanisation La Marina in der Provinz Alicante. In einer ruhigen Wohngegend mit einer vorderen Terrasse gelegen, genießt das Haus eine vorteilhafte West-Süd-Ausrichtung. Die Immobilie befindet sich in idealer Lage ➡ in bequemer Gehweite (nur 400 Meter) zu den lokalen Annehmlichkeiten, wo Sie Supermärkte, Geschäfte sowie eine Vielzahl von Cafés, Bars und Restaurants finden, die sowohl lokale als auch internationale Küche anbieten. Viele lokale Highlights sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die wunderschönen Sandstrände der Costa Blanca liegen 3 km von der Immobilie entfernt, während sich hervorragende Golfplätze im Umkreis von 10 km befinden. Auch internationale Reisen sind unkompliziert, da der Flughafen Alicante nur eine bequeme 25 km lange Autofahrt entfernt ist.

Der Zugang zur Immobilie erfolgt über die Stufen der vorderen Terrasse, die zum Eingang führen. Im Inneren öffnet sich die erweiterte, 100 m² große Unterkunft in einen hellen, voll möblierten, offenen Wohn- und Essbereich, der einen einladenden Wohnraum mit Deckenventilator schafft. Der Wohnbereich ist direkt mit einer offenen Küche verbunden, die voll ausgestattet ist und inklusive Haushaltsgeräten geliefert wird. Das Erdgeschoss umfasst außerdem ein gemütliches Doppelzimmer und ein komplett geflieses Badezimmer mit Badewanne.



Eine Innentreppe führt in das erste Obergeschoss, in dem sich zwei weitere Schlafzimmer und das zweite Badezimmer befinden. Beide Schlafzimmer sind luftig und mit Deckenventilatoren ausgestattet. Eines dieser oberen Schlafzimmer hat durch Glastüren direkten Zugang zu einem überdachten Balkon, der ein angenehmer Ort zum Entspannen und Genießen der Aussicht auf die Nachbarschaft ist. Dieses Stockwerk wird durch ein zweites, komplett gefliestes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche ergänzt. Von dieser Ebene aus haben Sie Zugang zum Solarium auf dem Dach, einem Außenbereich, der den ganzen Tag über Sonne bietet und einen wunderschönen Blick auf die Umgebung, einschließlich Meerblick, ermöglicht.

Ein besonders wertvolles Merkmal dieses Hauses ist der ➡ große Stauraum unter der Terrasse und der Unterbaubereich. Dieser vielseitige Bereich bietet reichlich Platz und eignet sich perfekt zur Aufbewahrung von Strandausrüstung, Werkzeugen oder Fahrrädern.

✓ Highlights: Vollständig möbliert – Doppelt verglaste Fenster – Stauraum unter der Terrasse – West-Süd-Ausrichtung – In der Nähe von Annehmlichkeiten (400 m) – Und mehr!

Ideale Investitionsmöglichkeit

Ob Sie einen Urlaubsrückzugsort, einen ständigen Wohnsitz oder eine Investitionsimmoblie suchen, dieses erweiterte Haus an der Costa Blanca bietet einen hervorragenden Gegenwert. Mit seiner günstigen Lage, dem praktischen Grundriss mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern auf zwei Etagen sowie den angenehmen Außenbereichen bietet es eine fantastische Gelegenheit, das mediterrane Leben zu genießen und gleichzeitig von starken Vermietungsaussichten zu profitieren.

Haus zum Verkauf in Alicante

Warum unsere Agentur wählen?

- ✓ Etabliert seit über 25 Jahren mit zwei bekannten Bürostandorten
- ✓ Mehrsprachiges professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✓ Interne Abwicklung durch Notare
- ✓ Ausgezeichneter Status

Urb. La Marina, der perfekte Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten

Willkommen in der charmanten Urb La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Paradies, das mühelos die Ruhe eines Küstenrückzugs mit der Bequemlichkeit moderner Annehmlichkeiten verbindet. Im Süden der Costa Blanca gelegen, ist La Marina nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich kilometerweit erstrecken und Santa Pola und Guardamar verbinden. Diese idyllische Lage bietet den Bewohnern nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und nur 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	100 m ²
Grundstücksgröße:	21 m ²

Mietbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6191

