



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 215,677.49

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	06.07.2026

#### Beschreibung:

Immobilie zum Verkauf in La Marina mit Gemeinschaftspool

Wir präsentieren eine fantastische Gelegenheit zum Erwerb eines begehrten Quad-Objekts des Modells „Isabel“ in La Marina, Costa Blanca. Dieses zweistöckige Haus bietet 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. ➡️ Günstig gelegen, nur 700 Meter von lokalen Annehmlichkeiten entfernt, 25 km vom Flughafen Alicante und nur 10 km vom nächsten Golfplatz, verbindet die Lage perfekt eine ruhige Umgebung mit alltäglicher Praktikabilität.

Nur eine kurze Autofahrt entfernt befinden sich viele lokale Highlights. Die wunderschönen Sandstrände der Costa Blanca liegen 3 km von der Immobilie entfernt, sodass Sie die Mittelmeerküste bequem genießen können. Die Bewohner profitieren zudem vom Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool, der von angenehmen Grünflächen umgeben ist und sich perfekt zur Abkühlung in den warmen Sommermonaten eignet.

Die Immobilie profitiert von einer günstigen Ostausrichtung und empfängt Sie mit einer großzügigen, 105 m<sup>2</sup> großen, gefliesten vorderen Terrasse, die einen hervorragenden Platz für Mahlzeiten im Freien und zum Genießen des sonnigen lokalen Klimas bietet. Von der Terrasse aus betreten Sie ein helles Wohnzimmer, das mit einer Klimaanlage und einem Deckenventilator für ganzjährigen Komfort ausgestattet ist. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit einer begehbaren Dusche. Die Küche beinhaltet einen nagelneuen Backofen und ein Kochfeld.



Eine Treppe führt in den ersten Stock, in dem sich zwei weitere Schlafzimmer und das zweite Badezimmer befinden, das mit einer Badewanne ausgestattet ist. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Klimaanlage und bietet durch Glasschiebetüren direkten Zugang zu einem privaten Balkon. ➡️ Genießen Sie den herrlichen Blick auf die Landschaft vom Solarium auf dem Dach. Dieser vielseitige Außenbereich ist ideal zum Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen und Beobachten der abendlichen Sonnenuntergänge über der umliegenden Landschaft.

Ihr Tor zum mediterranen Leben

Der Kauf einer Immobilie in La Marina bietet einen klugen Weg, um in den aktiven spanischen Immobilienmarkt am Mittelmeer einzusteigen. Dank der Nähe zu wunderschönen Stränden, malerischer Umgebung und lokalen Annehmlichkeiten bietet dieses Quad-Haus ein hervorragendes Potenzial für verlässliche Mietrenditen und langfristiges Wertwachstum, was es zu einer äußerst attraktiven Wahl für Investoren macht.

✓ Enthaltene Eigenschaften: Gemeinschaftspool - Klimaanlage - Solarium auf dem Dach mit herrlicher Aussicht - großes Mietpotenzial - und mehr!

Immobilienagentur in La Marina

Warum unsere Agentur wählen? Hier sind nur einige Gründe, uns bei Kauf oder Verkauf einer Immobilie in La Marina zu wählen.

- Ausgezeichnete Agentur • Seit 25 Jahren etabliert • Spezialisten für La Marina • In-house Anwälte & registrierte Rechtsexperten • Mehrsprachige Fachleute • Registrierte & lizenzierte Immobilienmakler • Freundliches, hilfsbereites Personal

Eine Immobilie in La Marina besitzen

Sie können alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen, von lokalen spanischen Restaurants bis zur internationalen Küche, von lokalen Märkten, die frisches Obst und Gemüse verkaufen, bis zu internationalen Supermärkten. La Marina bietet Selbstversorgung, es gibt viele Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, Polizeistationen, Banken und alle anderen Arten von Annehmlichkeiten, die Sie zu Fuß erreichen können. Ein Auto ist nicht notwendig! La Marina ist gut miteinander verbunden, zum Strand und auch zu anderen Gebieten über die Buslinie, außerdem stehen immer Taxis zur Verfügung.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	87 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	105 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der virtuellen Tour: <https://airview.es/view/Watsons/>

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 6181

