



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,135,445

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	alta
Veröffentlicht:	08.07.2026

#### Beschreibung:

Exklusive Neubauvillen in Benejuzar, Costa Blanca Süd&#13;&#13;Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, eine von nur zwei exklusiven Neubauvillen am Rande von Benejuzar, im Herzen der Costa Blanca Süd, zu erwerben. Auf beeindruckenden, rustikalen Grundstücken von mehr als 11.000 m<sup>2</sup> gelegen, bieten diese modernen Häuser Privatsphäre, viel Platz und einen unverbauten Panoramablick über Orangenhaine und die umliegende Landschaft.&#13;&#13;Dank ihrer Lage in den höher gelegenen Teilen von Benejuzar verbindet dieser privilegierte Standort ein ruhiges Leben auf dem Land mit einer hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum, Sportanlagen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die alle zu Fuß erreichbar sind.&#13;&#13;Geräumige, moderne Villen, auf Komfort ausgelegt&#13;Diese eleganten Villen wurden für Käufer entworfen, die Wert auf Exklusivität, Komfort und Flexibilität legen. Jede Immobilie verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer auf einer Ebene, wobei gegen Aufpreis optionale Ausstattungserweiterungen wie ein fünftes Schlafzimmer, eine Dachterrasse oder ein Untergeschoss möglich sind.&#13;&#13;Die offene Raumaufteilung schafft helle und funktionale Wohnbereiche mit nahtlosem Übergang ins Freie. Die voll ausgestattete, moderne Küche geht fließend in den Wohn- und Essbereich über, während große Glasschiebetüren das Haus mit Tageslicht durchfluten und direkten Zugang zur Terrasse und zum privaten Swimmingpool bieten.&#13;&#13;Ein



privater Parkplatz ist auf dem Grundstück enthalten und sorgt für Komfort und Sicherheit. #13; #13; Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz #13; Diese nach hohen Standards erbauten Villen verfügen über eine breite Palette an hochwertigen Ausstattungsmerkmalen, die ganzjährigen Komfort und nachhaltiges Wohnen gewährleisten: #13; Voll ausgestattete Küche mit Geräten #13; Vollständig installierte Kanal-Klimaanlage #13; LED-Beleuchtung #13; Elektrische Rollläden #13; Motorisiertes Einfahrtstor #13; Verstärkte Sicherheitseingangstür #13; Aerothermisches Warmwassersystem #13; Fußbodenheizung in den Badezimmern #13; Video-Gegensprechanlage #13; Solaranlage mit 6,6 kW für Energieeffizienz #13; #13; Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein modernes Zuhause mit hervorragender Leistung und geringem Energieverbrauch zu schaffen. #13; #13; Erstklassige Lage in Benejuzar #13; Benejuzar ist ein charmantes spanisches Dorf in der Region Vega Baja, bekannt für seine friedliche Atmosphäre, seinen traditionellen Charakter und die malerische Umgebung. Der Ort bietet Supermärkte, Schulen, Sportanlagen, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen, ohne dabei seinen authentischen mediterranen Charme zu verlieren. #13; #13; Dank ihrer strategisch günstigen Lage sind größere Städte wie Orihuela, Torrevieja und Alicante schnell zu erreichen, was den Ort ideal für den dauerhaften Wohnsitz, als Ferienhaus oder als Kapitalanlage macht. #13; #13; Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten #13; Ortszentrum von Benejuzar 1 km #13; Sportzentrum und Gymnasium 0,3 km #13; Strände von Guardamar 18 km #13; La Finca Golf Resort 9 km #13; Vistabella Golf 14 km #13; Stadt Orihuela 12 km #13; Yachthafen Torrevieja 24 km #13; Flughafen Alicante 45 km #13; #13; Ihre private Villa an der Costa Blanca erwartet Sie #13; Genießen Sie Privatsphäre, viel Platz und modernen Luxus in einer ruhigen, natürlichen Umgebung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren. #13;

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 182 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 11559 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: NB-79705



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

