



ISTRIEN, NOVIGRAD – Attraktive Zweizimmerwohnung mit Galerien und Meerblick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Istrien
Stadt: Novigrad
Veröffentlicht: 06.07.2026

Beschreibung:
Location: Istarska županija, Novigrad, Novigrad.

Istrien, Novigrad – Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Galerien und Meerblick

Zum Verkauf steht eine moderne und funktionale Wohnung mit einer Gesamtfläche von 86,20 m² im zweiten Stock eines kleinen Wohnhauses mit insgesamt 9 Wohnungen in ruhiger und begehrter Lage in Novigrad.

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Raumaufteilung und besteht aus:

- * Eingangsbereich,
- * geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich,
- * 2 Schlafzimmern,
- * Badezimmer,
- * überdachtem Balkon mit herrlichem Meerblick,
- * zwei Galerien, die zusätzlichen Raum bieten und derzeit als Schlafbereich genutzt werden.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 86,20 m². Das offene und funktionale Raumkonzept sorgt für ein großzügiges Wohngefühl und viel Tageslicht.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage, nur 1 km



vom Meer, gepflegten Stränden und allen Annehmlichkeiten für einen angenehmen Alltag entfernt – Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants und weitere Dienstleistungen.

Vorteile der Immobilie:

Meerblick

Ruhige Lage

Kleines Wohngebäude mit nur 9 Wohnungen

Zwei Galerien erweitern die Funktionalität des Raumes

Geräumiges Wohnzimmer mit Küche

Balkon zum Entspannen im Freien

Eigener Parkplatz

Nur 1 km vom Meer und dem Zentrum von Novigrad entfernt

2 Klimaanlage zum Heizen und Kühlen

Diese Immobilie ist aufgrund ihrer attraktiven Lage und des hervorragenden Grundrisses eine ausgezeichnete Wahl für Familien, Urlauber oder als Kapitalanlage zur touristischen oder langfristigen Vermietung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48778

Gordana Grabar Čubrilo

Agent pripravnik

Mob: +385 91 555 8318

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: gordana@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebaut: 2004

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 86.2 m²

Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails



Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T26809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 677033

