



ZAGREB, RUDEŠ - Ferienwohnung mit Garten in außergewöhnlicher Lage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 307,519.7

Standort

Land:	Kroatien
Veröffentlicht:	06.07.2026
Beschreibung:	
Location:	Grad Zagreb, Trešnjevka - Sjever, Rudeš.

ZAGREB, RUDEŠ – Wohnung mit Garten in Toplage

Diese modern möblierte Wohnung im Erdgeschoss eines hochwertigen Wohngebäudes steht zum Verkauf. Sie ist ideal für alle, die Wert auf Funktionalität, Komfort und ein angenehmes Wohnambiente mit eigenem Außenbereich legen.

Die 49 m² große Wohnung wurde sorgfältig geplant, um jeden Quadratmeter optimal zu nutzen. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, der in das Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und einer voll ausgestatteten offenen Küche führt. Große Glaswände lassen viel Tageslicht herein und verbinden den Wohnraum mit einer überdachten Terrasse (15 m²) und einem grünen Garten (zusätzliche 35 m²), wodurch ganzjährig eine angenehme Atmosphäre entsteht. Das Schlafzimmer bietet Ruhe und Privatsphäre, während Badezimmer, Flur und ein praktischer Abstellraum die Funktionalität dieser Wohnung vervollständigen.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist ihre Eignung für Menschen mit eingeschränkter Mobilität dank ihrer Lage im Erdgeschoss und der funktionalen Raumaufteilung. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine komfortable und angenehme Nutzung und macht diese Wohnung für alle Generationen und unterschiedliche Bedürfnisse zugänglich und komfortabel. Der Parkplatz ist öffentlich.

Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet, verfügt über eine elegante Einbauküche, ist



klimatisiert und sofort bezugsfertig. Die neutralen Farbtöne des Interieurs erlauben es Ihnen, die Wohnung ganz einfach an Ihren persönlichen Stil und Ihre Wünsche anzupassen.

Wenn Sie eine Immobilie suchen, die mehr als eine klassische Wohnung bietet – einen Ort mit eigener Terrasse, Garten und ruhiger Umgebung, aber dennoch mit allen Vorzügen des urbanen Lebens –, dann ist diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben oder eine sichere Kapitalanlage.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48774

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Gebaut: 2013

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	64 m ²
Grundstücksgröße:	35 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	6
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T26810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	677045
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

