



## OPATIJA, DOBREĆ - Baugrundstück mit Antiquitäten und angrenzender Grünfläche, 4747 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 370,395.47 |

### Standort

|                 |   |
|-----------------|---|
| Land:           | Kroatien  |
| Veröffentlicht: | 06.07.2026  |
| Beschreibung:   |   |
| Location:       | Primorsko-goranska županija, Opatija - Okolica, Dobreć. |

OPATIJA, DOBREĆ – Baugrundstück mit historischem Gebäude und angrenzender Grünfläche, 4747 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit drei historischen Gebäuden auf einer bebauten Fläche von über 1410 m<sup>2</sup> sowie einem 3337 m<sup>2</sup> großen, wunderschönen Garten, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

In idyllischer Lage zwischen dem Berg Učka und dem Meer gelegen, bietet das Grundstück Ruhe und Privatsphäre bei gleichzeitig guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten.

Nur wenige Autominuten trennen Sie von Lovran, einem charmanten Küstenort, der für seine engen Gassen, Terrassen mit Cafés und Meerblick sowie seine alten Villen bekannt ist, die Geschichten vergangener Zeiten erzählen.

Der Berg Učka lädt zu Ausflügen in die Natur ein – Spaziergänge auf Waldwegen, Radfahren oder einfach die frische Bergluft genießen. Und das Meer, nur drei Kilometer Luftlinie und fünf Kilometer Straße entfernt, verspricht unzählige Sommerabenteuer und beschauliche Winterspaziergänge an der Küste. Die Nähe zu Rijeka und die Umgehungsstraße ermöglichen schnelle Verbindungen zu allen wichtigen Zielen, sogar nach Triest. Dadurch bietet diese Lage die ideale Kombination aus Privatsphäre und urbanem Komfort. Jeder Ausblick erinnert an die Schönheit dieses Teils Istriens und der Kvarner-Region.



Sehr geehrte Kaufinteressenten, wir freuen uns über Ihr Interesse an den Immobilien in unserem Angebot.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 48773

Arijana Traub  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 267 1662  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [arijana@dux-nekretnine.hr](mailto:arijana@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 4747 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T26811/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T26811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 677038

