



OPATIJA, DOBREĆ - Baugrundstück mit zusätzlicher Grünfläche, eine Oase der Ruhe und Natur, 20.550 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,028,876.31

Standort

Land:	Kroatien
Veröffentlicht:	06.07.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Opatija - Okolica, Dobreć.

OPATIJA, DOBREĆ – Baugrundstück mit angrenzender Grünfläche, eine Oase der Ruhe und Natur, 20.550 m²

Zum Verkauf steht ein beeindruckendes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 20.550 m², davon ca. 3.500 m² Bauland.

Auf dem Grundstück befinden sich drei Gebäude aus der Zeit vor 1968, die auf eine umfassende Sanierung und Umwandlung in ein modernes Traumhaus oder mehrere luxuriöse Villen warten. Das Gelände ist natürlich in mehreren Kaskaden geformt, was verschiedene architektonische Ansätze und eine optimale Nutzung des Panoramablicks ermöglicht – vom Blau der Adria bis zu den grünen Waldhängen, die das Grundstück umgeben.

In idyllischer Lage zwischen dem Učka-Gebirge und dem Meer bietet das Grundstück Ruhe und Privatsphäre und ist gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Nur wenige Autominuten trennen Sie von Lovran, einem charmanten Küstenort, der für seine engen Gassen, die Terrassen mit Cafés und Meerblick sowie die alten Villen bekannt ist, die Geschichten vergangener Zeiten erzählen. Ganz in der Nähe liegt Opatija, die Perle der Adriatischen Riviera, mit ihren luxuriösen Promenaden, Parks, kulturellen Veranstaltungen und einer langen Tourismustradition.

Der Berg Učka lädt zu Ausflügen in die Natur ein – ob Wanderungen auf Waldwegen, Radtouren oder



einfach nur die frische Bergluft genießen. Und das Meer, nur drei Kilometer mit dem Flugzeug und fünf mit dem Auto entfernt, verspricht unzählige Sommerabenteuer und beschauliche Winterspaziergänge an der Küste. Die Nähe zu Rijeka und die Umgehungsstraße ermöglichen schnelle Verbindungen zu allen wichtigen Zielen, sogar nach Triest. Dies macht diesen Ort zur idealen Kombination aus Privatsphäre und urbanem Komfort. Jeder Ausblick erinnert Sie an die Schönheit dieses Teils Istriens und der Kvarner-Region.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, wir freuen uns über Ihr Interesse an den Immobilien in unserem Angebot. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48771

Arijana Traub
Agent s licencom
Mob: +385 91 267 1662
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Fertige m²: 20550 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T26813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 677035



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

