



## Omiš, Tugare, Häuser im Bau zu verkaufen



Polgurna usluga, u pravom smislu te riječi.  
Od dubinske provjere i pripreme nekretnine za prodaju do prijenosa vlasništva,  
te vašeg useljenja sa svim komunalijama prebačenim na vaše ime.  
"Ključ u ruke" za nas nije samo fraza.

HDK - Licencirana Agencija za Nekretnine

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 230,000

#### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Omiš
Postleitzahl:	21252
Veröffentlicht:	06.07.2026

#### Beschreibung:

Haus in Omiš, Tugare, im Bau, Baugenehmigung und bezahlte Nebenkosten vorhanden.

Auf einem 649 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich das Erdgeschoss im Rohbau und bietet eine Wohnfläche von 55 m<sup>2</sup>.

Es handelt sich um eine Einliegerwohnung mit Schlafzimmer, Wohnküche, Badezimmer und einem im Rohbau befindlichen Swimmingpool.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss mit einer geplanten Fläche von ca. 130 m<sup>2</sup>.

Hier sind derzeit ca. 50 m<sup>2</sup> im Rohbau errichtet.

Geplant sind zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein WC, ein Hauswirtschaftsraum und ein Balkon.

Die Wasser- und Stromanschlüsse sind in beiden Etagen bereits verlegt.

Eine gültige Baugenehmigung für ein Haus mit einer Bruttogeschossfläche von 211 m<sup>2</sup> bzw. einer Nettogeschossfläche von 183 m<sup>2</sup> liegt vor.

Wasseranschluss bezahlt, Wasserzähler installiert, Stromanschluss vorhanden. Nebenkostenabrechnung bezahlt.

Das Gebäudefundament besteht aus einer massiven Betonplatte. Die Immobilie ist wärme- und wasserdicht isoliert.

Die Bautagebucheinträge sind öffentlich zugänglich, sodass der zukünftige Käufer Einblick in jede bisherige Bauphase erhält.

Die Eigentümer nutzen Regenwasser in einem Sammeltank, der zur Gartenbewässerung verwendet wird.

Eine Bio-Grube ist geplant.



Das Grundstück ist über eine beleuchtete Straße erreichbar.  
Weitere Informationen erhalten Sie vom Makler.  
[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 16060-1

## Allgemein

Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 211 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 649 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T5713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T5713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 16060

