



## Komplex: 2 Häuser, 3 Katastergrundstücke, Büro, Garage und Sommerküche



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 548,734.03

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Barban
Veröffentlicht:	06.07.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Barban, Glavani.

Einzigartiger Immobilienkomplex in Glavani, Istrien zu verkaufen – Zwei Häuser, drei Grundstücke, registrierter Büroraum, Garage und Sommerküche

Zum Verkauf steht ein einzigartiger Immobilienkomplex in Glavani, Istrien, bestehend aus zwei Häusern, drei Grundstücken, einem registrierten Gewerberaum (Büro), einer Garage und einer Sommerküche. Parkplätze für 4 Fahrzeuge sind vorhanden.

Hinweis: Alle oben genannten Bestandteile bilden eine einzige Einheit (eine Immobilie) und werden ausschließlich gemeinsam als eine Immobilie verkauft.

Haus Nr. 1 – 105 m<sup>2</sup>, drei Etagen

- 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
- Offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche (Open Space)
- Eichenparkett und Eichentreppe im Obergeschoss
- Hochwertige Fliesen im Erdgeschoss
- Gas-Zentralheizung und Durchlauferhitzer für Warmwasser
- Stromanschluss 7 kW



- 
- Klärgrube im Garten
  - 2 Klimaanlage
  - Kamin (Schornstein) für die Wiederinbetriebnahme vorbereitet
  - Gepflegter Garten mit 315 m<sup>2</sup>, großer gepflasterter Fläche für einen Aufstellpool und dekorativem Wasserelement (Brunnen)

Haus Nr. 2 – 70 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> Galerie

- Galerie (Mezzanin) mit 10 m<sup>2</sup> über einem Schlafzimmer
- Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
- Erdgeschoss: Küche, WC, Wohnzimmer
- Kleiner eingezäunter Eingangsbereich vor der neuen Haustür
- Gas-Zentralheizung
- Unabhängiger Strom- und Wasseranschluss
- Klärgrube, Parkplatz darüber sowie Holzlager
- 3 Klimaanlage
- 2 Kamine (funktionsfähig)

Grundstück

- Zwei Grundstücke für Gemüsegarten / Obstgarten, im Tal gegenüber der Immobilie

Zusätzliche Gebäude (im Garten von Haus Nr. 1)

- Isoliertes Büro, 20 m<sup>2</sup> – mit Badezimmer, Strom, Wasser und Gasheizkörper mit Warmwasser
- Garage, 15 m<sup>2</sup> – direkt neben dem Büro
- Innenliegende Sommerküche – mit Grill und traditionellem Holzbackofen

Alle Gebäude sind legalisiert und im Katasterplan eingetragen.

Preis für den gesamten Komplex (wird ausschließlich als eine Einheit verkauft): 480.000 €

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf eine zukünftige Zusammenarbeit!

Besichtigungen werden nach vorheriger Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß dem Immobilienmaklergesetz organisiert.

Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt. und ist bei Unterzeichnung des Vorvertrags oder des endgültigen Kaufvertrags fällig.

<https://immobilienistrienkaufen.de>

Auf Vertrauen gebaut. An Ergebnissen gemessen.



ID CODE: ALG-4101

Maja Lovrinović  
Voditeljica ureda Pula  
Mob: +385 97 729 0033  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [maja@alphaluxegroup.com](mailto:maja@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## Allgemein

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 205 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3822/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 312363



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

