



Umgebung von Labin, elegante Villa mit Pool und großem Garten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 891,692.8

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Labin
Veröffentlicht:	06.07.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

Labin Umgebung, elegante Villa mit Pool und großzügigem Garten – Villa B

In einer wunderschönen natürlichen Umgebung in der Nähe von Labin befindet sich die Villa B, eine elegante Immobilie, die erstklassiges Design, Funktionalität und moderne Technologie vereint. Diese Villa stellt die perfekte Kombination aus Luxus und natürlicher Umgebung dar, ideal für das Familienleben oder eine Investition in touristische Vermietungen. Villa B ist eines von fünf modernen Villenprojekten, die in der Umgebung von Labin gebaut werden.

Hauptmerkmale

Bruttofläche:	331 m ²
Nettogeschossfläche:	288 m ²
Grundstücksfläche:	2.402 m ²
Gepflegter Garten:	582 m ² (459 m ² Grünfläche und 123 m ² gepflasterte Terrassen)
Parkplatz:	81 m ²

Außenbereich

Der gepflegte Garten bietet alles für Entspannung und Genuss an warmen Tagen. Es gibt einen Pool von 9 x 5,3 m, der in einen flachen Kinderbereich und einen tieferen Bereich unterteilt ist, mit einer Außendusche daneben. Eine geräumige überdachte Terrasse mit einer Außenküche ist der ideale Ort für



Familienzusammenkünfte und Sommerabende. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Nebengebäude (12 m²), das als Abstellraum dient, aber je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers umgebaut werden kann.

Innenbereich

Die Villa ist auf zwei Etagen organisiert, die außergewöhnliche Funktionalität bieten:

Erdgeschoss:

Großzügiger Open-Space-Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, mit Zugang zu zwei überdachten Terrassen.

Abstellraum neben der Küche.

Sauna- oder Fitnessraum mit Zugang zur Außenterrasse.

Gäste-WC.

Obergeschoss:

Vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Die Ausrichtung der Zimmer nach Nordwesten sorgt für eine angenehme Atmosphäre und natürliches Licht während des Tages.

Technische Merkmale

Pool: Wasserfläche von 48 m², mit flachem und tiefem Bereich.

Heizung und Kühlung: Inverter-Klimaanlage und Fußbodenheizung mit Fan-Coil-System für maximalen Komfort.

Solarstromanlage: Photovoltaik-Module auf dem Dach mit einer Leistung von 5,46 kWp gewährleisten Energieeinsparungen.

Endbearbeitung: Käufer haben die Möglichkeit, die Endmaterialien nach ihren eigenen Wünschen auszuwählen.

Lage

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Umgebung, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen:

Geschäfte, Schulen, Postämter, Sporteinrichtungen und Restaurants – alles ist in Reichweite.

Ideal für das Familienleben oder als luxuriöse Immobilie für touristische Vermietungen mit schneller Amortisation.

Fazit

Die Villa B bietet alles, was für einen erstklassigen Lebensstil erforderlich ist: Geräumigkeit, Privatsphäre, moderne Technologie und natürliche Umgebung. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für zukünftige Eigentümer, die den Komfort ihrer eigenen Villa mit Pool genießen oder durch eine attraktive Investition im Tourismus eine Rendite erzielen möchten.

Fertigstellungstermin: Juni 2025.

Für weitere Informationen und die Organisation einer Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne!

ID CODE: 1435



Đankarlo Čekić
Agent s licencom
Mob: +385 99 237 6130
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: dan@investa.hr
www.investa.hr
Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Fertige m²: 331 m²
Grundstücksgröße: 2402 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XWQY-T2043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 251943

