



Grundstück Korčula, 549m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 157,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Dubrovnik-Neretva
Stadt:	Korčula
Veröffentlicht:	06.07.2026
Beschreibung:	
Location:	Dubrovačko-neretvanska županija, Korčula, Korčula.

Es gibt Orte, die sich nicht allein über ihre geografische Lage definieren lassen – man muss sie erleben. Vrbovica ist ein solcher Ort; die Bucht zählt zu den schönsten und ruhigsten der Insel Korčula und ist bekannt für ihr kristallklares Wasser, die unberührte Natur und die seltene Möglichkeit, selbst zur Hochsaison einen privaten Platz zum Schwimmen in völliger Ruhe zu finden.

Zum Verkauf steht ein regelmäßig geschnittenes Baugrundstück mit gesicherten Eigentumsverhältnissen und hervorragender Erreichbarkeit; die Infrastruktur sowie alle notwendigen Versorgungsanschlüsse befinden sich direkt am Grundstück.

Seinen besonderen Wert verdankt dieses Grundstück seiner außergewöhnlichen Lage. Es liegt nur 250 Meter vom Meer und der Bucht Vrbovica sowie lediglich 300 Meter von der Bucht Banja entfernt, sodass der zukünftige Eigentümer zwei wunderschöne Strände in bequemer Gehdistanz genießen kann.

Das Grundstück liegt leicht erhöht, was einen herrlichen, unverbaubaren Blick auf das Grün und die mediterrane Landschaft von Korčula garantiert. Diese Lage vermittelt ein Gefühl von Privatsphäre, Ruhe und Weitläufigkeit – der ideale Rahmen für ein Traumhaus oder eine Ferienvilla.

Die Lage ist für jeden ideal: Sie ist abgeschieden genug, um vollkommene Ruhe zu bieten, und dennoch hervorragend an alle Annehmlichkeiten angebunden. Die historische Altstadt von Korčula ist nur acht



Autominuten entfernt, und das einzigartige Naturschutzgebiet Kočje – einer der beeindruckendsten Naturschätze der Insel – befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Gelegenheiten wie diese sind äußerst selten. Baugrundstücke in ruhigen Buchten wie Vrbovica kommen nur selten auf den Markt; der zukünftige Eigentümer kann sich glücklich schätzen, ein Stück dieses mediterranen Paradieses zu erwerben.

Ob Sie ein Grundstück für ein privates Ferienhaus oder eine luxuriöse Urlaubsvilla suchen oder eine Investition in Erwägung ziehen – dieses Grundstück bietet hervorragendes Potenzial. Eine Lage in einer solch ruhigen Bucht – und doch nur wenige Minuten von der historischen Altstadt Korčulas entfernt – ist besonders in der touristischen Hochsaison sehr gefragt, wenn Unterkünfte oft schwer zu finden sind. Folglich bietet das Objekt großes Potenzial für die touristische Vermietung sowie einen hohen langfristigen Investitionswert.

Wenn Sie eine Kombination aus Natur, Meer, Privatsphäre und Stadtnähe suchen, werden Sie kaum eine bessere Gelegenheit finden.

Dieses Grundstück ist definitiv einen Besuch wert. Es ist sehr wahrscheinlich, dass sich der erste ernsthafte Interessent bei der Ankunft sofort in den Charme von Vrbovica verlieben und erkennen wird, was diesen Ort so besonders macht.

Hinweis: Ernsthafte Interessenten stellen wir umgehend die vollständigen Unterlagen zur Verfügung, einschließlich Informationen zur Flächenwidmung, der genauen Lage des Grundstücks sowie der Katasternummer. Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt, und alle Daten stehen zur Einsicht bereit, um beim Kaufprozess volle Sicherheit und Transparenz zu gewährleisten.

Mobil: +385 95 426 01 53
E-Mail: m.markovic@remax.hr

ID CODE: 300501008-6142

RE/MAX Complete
Mob: 0981642222
Tel: 023/299-096
E-mail: complete1@remax.hr
<https://www.remax.hr/Complete1>

Allgemein

Fertige m²: 549 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XZOA-T2385/?utm_campaign



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

675814

