



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 657,337.64

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Veröffentlicht:	06.07.2026
Beschreibung:	Einzigartig für die Insel Rab!

Diese außergewöhnliche Touristenimmobilie zum Verkauf in Kroatien befindet sich auf der begehrten Insel Rab in Supetarska Draga und stellt eine seltene Investitionsmöglichkeit dar, nur 150 Meter vom Meer entfernt. In einer ruhigen und privaten Lage gelegen, bietet das freistehende und gut gepflegte Haus eine Gesamtwohnfläche von etwa 344 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 920 m<sup>2</sup>, was es ideal für ein etabliertes Mietgeschäft oder eine Boutique-Tourismusedwicklung macht.

Die Immobilie besteht aus vier separaten Wohneinheiten, die jeweils darauf ausgelegt sind, Privatsphäre, Komfort und Funktionalität für Gäste oder die Familie zu bieten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments, eines mit drei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer, und ein weiteres mit einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer. Die erste Etage verfügt über ein großes Apartment mit drei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer, während die Dachgeschoss-Ebene ein zusätzliches Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer umfasst. Jedes Zimmer innerhalb der Immobilie hat ein eigenes Badezimmer, was den Komfort und das Mietpotenzial erhöht.

Das Haus verfügt außerdem über großzügige Terrassen mit attraktiven Ausblicken, die zusätzliche Außenwohn- und Entspannungsbereiche schaffen. Ein vollständig ausgehobenes Untergeschoss von etwa 40 m<sup>2</sup> mit einem separaten Eingang bietet zusätzlichen Stauraum oder Betriebsfläche für touristische Zwecke.

Der gestaltete Außenbereich ist eines der Highlights der Immobilie und verfügt über einen privaten



---

Infinity-Pool von 30 m<sup>2</sup> sowie ein separates Kinderbecken von 20 m<sup>2</sup>, was es für Familien und Urlaubsgäste sehr attraktiv macht. Der gesamte Garten ist so gestaltet, dass er Privatsphäre, Entspannung und ein erstklassiges mediterranes Lebensstil-Erlebnis bietet.

Die Immobilie ist mit Klimaanlage ausgestattet und bereit für den fortgesetzten touristischen Mietbetrieb. Sie wird als voll funktionsfähige Investitionsmöglichkeit mit einer bereits etablierten Mietstruktur verkauft, die sich in einem der friedlichsten und begehrtesten Teile der Insel befindet.

Rab ist eine der schönsten Inseln in der Kvarner Bucht, berühmt für ihre Sandstrände, das kristallklare Adriatische Meer und die historische Altstadt mit ihren ikonischen vier Glockentürmen. Es ist ein sehr gefragtes Ziel für den Tourismus, das eine starke Mietnachfrage und hervorragendes langfristiges Investitionspotenzial bietet.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar, die Nähe zum Meer, mehrere Wohneinheiten, einen Poolkomplex und ein etabliertes Tourismuslayout kombiniert, was sie ideal für Investoren macht, die ein leistungsstarkes Gastgewerbe-Asset an der kroatischen Küste suchen.

Ref: RE-U-37734

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Speicher, Garten, Freistehend, Urbanisiert

## Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	8
Fertige m <sup>2</sup> :	344 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	920 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3576/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3576/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-37734



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

