



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,486,154.66

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Makarska
Veröffentlicht:	06.07.2026

Beschreibung:

Im absoluten Herzen von Makarska, in einer außergewöhnlich gefragten und selten verfügbaren Lage, befindet sich dieses moderne Apartmentgebäude neuerer Bauart, nur 250 Meter vom Adriatischen Meer und den berühmten Stränden der Makarska Riviera entfernt.

Das hochwertige Küsteneigentum mit einer gesamten Bruttogeschossfläche von 336,43 m² wurde auf einem 233 m² großen Grundstück errichtet. Die Mehrfamilienvilla erstreckt sich über ein Erdgeschoss und drei Obergeschosse, wobei jedes architektonische Detail sorgfältig gestaltet wurde, um maximalen Komfort, hohe Mietrenditen und eine erstklassige Aufenthaltsqualität zu gewährleisten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein elegant eingerichtetes Ein-Zimmer-Apartment, das direkt auf eine großzügige Gartenterrasse führt und so eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich des mediterranen Wohnraums schafft. Jede der drei oberen Etagen enthält ein geräumiges Zwei-Zimmer-Apartment mit zwei Badezimmern, während die großen nach Süden ausgerichteten Balkone einen offenen, panoramischen Meerblick bieten. Hochwertige Materialien und erstklassige Ausstattung wurden während des Baus und der Einrichtung verwendet, darunter ein Multi-Split-Klimaanlagensystem, eine steinverkleidete Treppe mit Edelstahlgeländer, eine hocheffiziente thermische Fassade und ein integriertes Sicherheitssystem, während das moderne Interieur durch luxuriöse Möbel von renommierten globalen Herstellern ergänzt wird.

Zusätzlichen Wert erhält dieses Immobilienangebot in Makarska durch einen organisierten privaten Parkplatz auf der Nordseite des Gebäudes, der drei zugewiesene Stellplätze umfasst, darunter zwei überdachte Plätze und einen Außenstellplatz, was einen außergewöhnlichen Wettbewerbsvorteil in der



zentralen Stadtzone darstellt. Diese einkommensgenerierende Immobilie in Makarska stellt eine seltene Investitionsmöglichkeit auf dem kroatischen Küstenmarkt dar und eignet sich sowohl als luxuriöses Familienferienhaus als auch als gut etabliertes Gewerbeinvestment.

Ref: RE-LB-FIL033-1

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garten, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Fertige m ² :	336 m ²
Grundstücksgröße:	233 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-fil033-1

