



## Novigrad, Umgebung, sonniges Baugrundstück mit Panoramablick!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 160,000

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Novigrad
Veröffentlicht:	06.07.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Novigrad, Novigrad.

### Buje, Umgebung, sonniges Baugrundstück mit Panoramablick!

In ruhiger Lage nahe Brtonigla befindet sich ein attraktives, regelmäßig geschnittenes Baugrundstück, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines kleineren Mehrfamilienhauses. Dank seiner Südausrichtung ist das Grundstück den ganzen Tag sonnig und bietet einen wunderschönen, freien Blick auf Nova Vas.

Das Grundstück erstreckt sich über mehr als 900 m<sup>2</sup> und liegt vollständig innerhalb des Wohnbaugebiets. Die räumlichen Gegebenheiten ermöglichen den Bau eines zweigeschossigen Gebäudes und bieten somit eine hervorragende Gelegenheit sowohl für private Investoren als auch für den Bau eines Mehrfamilienhauses mit bis zu sechs Wohneinheiten.

Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe (maximal 50 Meter entfernt). Abwasserkanal und Glasfaseranschluss sind bereits entlang der Straße verlegt, was den Baubeginn für den zukünftigen Eigentümer deutlich erleichtert und beschleunigt.

Die exzellente Lage, die regelmäßige Grundstücksform, die optimale Ausrichtung und die gut ausgebaute Infrastruktur machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl zum Wohnen oder als Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden Nordwestistriens.



ID CODE: 1020-673

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 900 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T104237/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T104237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 677091

