



Voll ausgestattete Bäckerei mit Fahrzeug zu verkaufen – Almoradí, Spanien



Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	https://barcelorealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 65,162.12

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Almoradi
Veröffentlicht:	04.07.2026

Beschreibung:

Eine einmalige Gelegenheit, eine voll funktionsfähige und sofort betriebsbereite Bäckerei in Almoradí zu erwerben.

Das Geschäft ist sofort startbereit, inklusive aller Geräte und einer gültigen Betriebserlaubnis. Bitte beachten Sie, dass sich dies ausschließlich auf das Geschäft und die unten beschriebenen Details bezieht; die Geschäftsräume selbst stehen NICHT zum Verkauf.

-Wichtige Details Gesamtfläche: ca. 214 m² Mietdauer: 5 Jahre (ab 01.03.2025, Restlaufzeit ca. 4 Jahre) Miete: 900 € + MwSt. pro Monat Transferpreis: 57.000 € Im Preis enthalten sind: sämtliche Ausrüstung + Betriebserlaubnis + Fahrzeug

-Einrichtungen Produktionsbereich (Bäckerei) Vorderbereich (kann in ein Geschäft/Bäckerei-Café umgewandelt werden) Trockenlagerraum Kaution Gär-/Aufgangsraum Büro Umkleidekabine / Badezimmer Außenbereich hinten

Hauptvorteil: Möglichkeit zur Schaffung einer Gewerbefläche/eines Ladens, was ein großes Potenzial für zusätzliche Einnahmen bietet (Bäckerei-Café-Konzept).

-Ausrüstung (gebraucht, in gutem Zustand) Teigknetmaschine Salva Gasdrehbackofen + 2 Roste Teigausrollmaschine Teigteiler Teigteil-/Rundungsmaschine Wasserkühlsystem 2 Edelstahl-Arbeitstische



Industriespüle aus Edelstahl mit 2 Becken Manueller Hubwagen Gestell Büromöbel
-Fahrzeug inklusive Volkswagen Caddy (2020) Kraftstoff: CNG / Benzin Motor: 1395 cm³, 81 kW
Spanische Anmeldung Gültige technische Prüfung Ideal für Lieferungen und Logistik.
- Geschäftliche Highlights Vollständig betriebsbereites, schlüsselfertiges Unternehmen. Niedrige Monatsmiete für die Größe Die vollständige Geräteinstallation: Sofort beginnen. Gültige Betriebserlaubnis Skalierbares Konzept (Potenzial für Einzelhandel/Café) Lieferbereit inklusive Fahrzeug

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 220 m²
Grundstücksgröße: 220 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: 966367414
IMLIX ID: 2266

