



## listing



### Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 337,242.55

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pilar de la Horadada
Veröffentlicht:	09.07.2026

#### Beschreibung:

Villa. Freistehende Villa mit privatem Pool zum Verkauf in Pilar de la Horadada

Suchen Sie eine Villa zum Kauf in Pilar de la Horadada in Strandnähe? Diese wunderschön gepflegte, freistehende Villa mit privatem Pool, Dachterrasse und großzügigen Außenbereichen bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie an der südlichen Costa Blanca zu erwerben – ob als Hauptwohnsitz, für Ferientaufenthalte oder als Kapitalanlage.

Großzügiges und funktionales Layout



Die Villa bietet 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer auf zwei Etagen, die auf maximalen Komfort und Praktikabilität ausgelegt sind.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller und geräumiger Wohnbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche. Diese verfügt über ein Cerankochfeld, eine Dunstabzugshaube, einen Backofen, eine Mikrowelle, einen Geschirrspüler, eine Spüle und einen Kühl-/Gefrierschrank. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein, während elektrische Rollläden im Wohnzimmer für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgen.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein modernes Badezimmer und ein direkter Zugang zum Außenbereich.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbad. Das Gästezimmer verfügt über eine private Terrasse mit Blick auf die Straße, während das geräumige Hauptschlafzimmer Zugang zu einer großen Terrasse auf der Rückseite und direktem Zugang zum privaten Dachsolarium bietet – ideal, um die mediterrane Sonne das ganze Jahr über zu genießen.

Komfort das ganze Jahr über

Das Anwesen verfügt über eine zentral gesteuerte Klimaanlage und eine separate Klimatisierung für Erdgeschoss und ersten Stock, was maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit ermöglicht.

Zu den weiteren Funktionen gehören:

Vollständig möbliert und bezugsfertig

Einbauschränke

Fußbodenheizung in beiden Badezimmern

Motorbetriebene Rollläden im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer

Manuelle Rollläden in den übrigen Schlafzimmern

Installierte Alarmanlage (nicht angeschlossen)



Privater Parkplatz abseits der Straße

Abstellkiste auf der vorderen Terrasse

Markise

Outdoor-Leben vom Feinsten

Eines der Highlights dieses Anwesens ist der wunderschöne Außenbereich. Die Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool, großzügige Terrassen und ein Solarium auf dem Dach und bietet somit vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen, zur Bewirtung von Gästen oder zum Essen im Freien unter der spanischen Sonne.

Erstklassige Lage in Pilar de la Horadada

Pilar de la Horadada zählt zu den am schnellsten wachsenden Regionen an der südlichen Costa Blanca und ist dank seiner wunderschönen Strände, des ganzjährigen Sonnenscheins, der hervorragenden Infrastruktur und des hohen Vermietungspotenzials bei internationalen Käufern sehr begehrt. Die nahegelegenen Strände von Torre de la Horadada und Mil Palmeras, mehrere Golfplätze und die gute Anbindung an die Flughäfen Alicante und Murcia machen diesen Standort ideal für Lifestyle-Interessenten und Immobilieninvestoren gleichermaßen.

Die wunderschönen Sandstrände von Torre de la Horadada und Mil Palmeras sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, und mehrere renommierte Golfplätze, darunter Lo Romero Golf, sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Flughäfen Alicante und Murcia sind beide gut angebunden, was diesen Standort ideal für dauerhaftes Wohnen und Ferientaufenthalte macht.

Ausgezeichnete Gelegenheit an der Costa Blanca

Diese freistehende Villa mit privatem Pool in Pilar de la Horadada bietet alles, was Käufer an der Costa



---

Blanca suchen: Wohnen im Freien, modernen Komfort, Strandnähe und ein hervorragendes Investitionspotenzial.

Kontaktieren Sie Sunrisa Real Estate

Interessiert an dieser Immobilie zum Verkauf in Pilar de la Horadada€

Kontaktieren Sie Sunrisa Real Estate noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Unser Team freut sich darauf, Ihnen bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien behilflich zu sein.

### **Allgemein**

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	118 m <sup>2</sup>

### **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID:	SR-42375
-----------	----------

