



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Petra Hönig                                                                                     |
| Name der Firma:         |                                                                                                 |
| Land:                   | Spanien                                                                                         |
| Erfahrung seit:         | 1999                                                                                            |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen                                                         |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent                                                                                   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere                                        |
| Telefon:                | +34 (966) 718-006                                                                               |
| Sprachen:               | Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish                               |
| Webseite:               | <a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 668,391.61 |

#### Standort

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Land:           | Spanien    |
| Adresse:        | Catral     |
| Veröffentlicht: | 09.07.2026 |

#### Beschreibung:

Exklusive Finca im mediterranen Stil – eine Oase der Ruhe und des Luxus

Willkommen auf dieser traumhaften Finca im mediterranen Stil , wo Charme, Komfort und Nachhaltigkeit perfekt harmonieren. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.500 m<sup>2</sup> gelegen und mit einer Wohnfläche von 200 m<sup>2</sup> bietet dieses bezugsfertige Haus alles, was Sie sich für ein unbeschwertes Leben unter der spanischen Sonne wünschen können.

Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer , die jeweils mit praktischen Einbauschränken ausgestattet sind und viel Platz für eine Familie oder Gäste bieten. Die separate Küche ist voll ausgestattet und ideal für alle, die gerne kochen, während die gemütlichen Wohnräume eine warme und wohnliche Atmosphäre ausstrahlen.

Draußen erwartet Sie ein wunderschön angelegter und sorgfältig gepflegter Garten mit zahlreichen Obstbäumen , Zierpflanzen und lauschigen Plätzchen zum Entspannen. Der beeindruckende 10 x 5 Meter



große Swimmingpool ist mit einer Solarabdeckung ausgestattet, die das Wasser länger warm hält und den Pflegeaufwand minimiert.

Für Naturliebhaber ist diese Finca ein wahres Paradies. Sie bietet ein voll ausgestattetes Poolhaus, eine Außenküche für lange Sommerabende mit Familie und Freunden, mehrere Gartenhäuser für zusätzlichen Stauraum oder Hobbyräume, eine private Garage und einen geräumigen Carport.

Technisch lässt dieses Anwesen keine Wünsche offen. Dank der 35 Solarpaneele mit einer Leistung von 11 kW genießen Sie ein besonders energieeffizientes Zuhause. Darüber hinaus ist die Finca mit Zentralheizung, Klimaanlage und Infrarotheizung ausgestattet, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Dieses Anwesen ist bis ins kleinste Detail liebevoll gestaltet und wird mit größter Sorgfalt gepflegt. Die einzigartige Kombination aus Authentizität, modernem Luxus, Nachhaltigkeit und Privatsphäre macht diese Finca zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für alle, die ein exklusives Zuhause im mediterranen Stil suchen.

Ein wahres Juwel, wo Luxus, Komfort und Natur harmonisch zusammenwirken. Hier müssen Sie nur noch Ihre Koffer auspacken und das Leben genießen.

Weitere Vorteile:

Beheizter Swimmingpool mit Salzwassersystem für komfortables und wartungsarmes Badevergnügen. Zwei Ladestationen für Elektroautos. Zwei geräumige Carports. Wasserenthärter für kalkfreies und weicheres Wasser im ganzen Haus. Solarwarmwasserbereiter zur energieeffizienten Warmwassererzeugung. Alle Fenster sind mit Fliegengittern ausgestattet. Sonnenschutzrollos an allen Fenstern für zusätzlichen Komfort an warmen Tagen. Gesicherte Fenster mit einbruchhemmenden Beschlägen für erhöhte Sicherheit.

## Allgemein

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                   |
| Badezimmer:              | 4                   |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 220 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 1500 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | GL-28332 |
|-----------|----------|



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

