



## listing



### Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 410,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Valle Golf
Veröffentlicht:	09.07.2026

#### Beschreibung:

Luxuriöse Apartments direkt am Golfplatz im El Valle Golf Resort Murcia Entdecken Sie eine exklusive Neubauwohnanlage in privilegierter Lage direkt am Golfplatz innerhalb des renommierten El Valle Golf Resorts, einer der begehrtesten geschlossenen Golfanlagen in der Region Murcia. Umgeben von einer spektakulären Naturlandschaft und mit unverbautem Blick auf den Golfplatz verbindet diese Wohnanlage moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer sicheren Umgebung. Diese stilvollen Wohnungen sind sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub konzipiert und bieten die perfekte Balance zwischen Ruhe, Luxus und hervorragender Anbindung an die Stadt Murcia, die Mittelmeerküste und den internationalen Flughafen Murcia. Moderne Wohnungen mit großzügigen Terrassen Die Wohnanlage bietet eine Auswahl an Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die so konzipiert sind, dass sie das natürliche Licht und das Leben im Freien optimal nutzen. Käufer können zwischen Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Terrassen, Wohnungen in den mittleren Etagen mit großen Außenbereichen oder atemberaubenden Penthäusern mit privaten Dachterrassen und Panoramablick auf den Golfplatz wählen. Die Innenräume zeichnen sich durch helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereiche aus, die mit voll ausgestatteten, modernen Küchen verbunden



sind und so komfortable Räume schaffen, die sich ideal für den Alltag und zum Empfang von Gästen eignen. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum, die beide bequem per Aufzug mit den Wohnungen verbunden sind. Hochwertige Ausstattung und zeitgemäßer Komfort. Jede Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien und moderner Technologie gebaut, um das ganze Jahr über maximalen Komfort zu bieten. Zur Ausstattung gehören: Voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten, Vollständig installierte Kanal-Klimaanlage, Aerothermisches System für Warmwasser, LED-Beleuchtungspaket für den Innen- und Außenbereich, Verstärkte Sicherheitseingangstür, Moderne Badezimmer mit Waschtischunterschrank und Duschwänden, Video-Gegensprechanlage, Hochwertige Dämmung und energieeffiziente Bauweise. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um elegante Wohnräume mit geringem Wartungsaufwand und hervorragender Energieeffizienz zu schaffen. Exklusiver Resort-Lifestyle. Die Bewohner genießen wunderschön angelegte Gemeinschaftsgärten, einen großen Swimmingpool und einen Fitnessbereich, der ganz auf Entspannung und Wohlbefinden ausgelegt ist. Das El Valle Golf Resort ist eine vollständig umzäunte Wohnanlage mit 24-Stunden-Zugangskontrolle und bietet hervorragende Einrichtungen, darunter einen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, eine Driving Range, Tennis- und Paddle-Plätze, ein elegantes Clubhaus, ein Restaurant sowie einen praktischen Minimarkt für den täglichen Bedarf. Die nahegelegenen Dörfer Baños y Mendigo und Gea y Truyols bewahren ihren traditionellen spanischen Charakter, während die Stadt Murcia hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, kulturelle Attraktionen und ganzjähriges Unterhaltungsangebot bietet. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: El Valle Golf Club 100 m, Internationaler Flughafen Murcia 8 km, Stadtzentrum von Murcia 12 km, Baños y Mendigo 5 km, Mittelmeerstrände 30 km, Mar Menor 35 km, La Torre Golf Resort 18 km, Cartagena 40 km. Ihr neues Golf-Zuhause in Murcia erwartet Sie. Ganz gleich, ob Sie einen ständigen Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investitionsimmobilie suchen – diese Apartments direkt am Golfplatz bieten ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis in einem der schönsten Golfresorts Murcias. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren. 317

Neu: Ja

### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 2  
 Fertige m<sup>2</sup>: 90 m<sup>2</sup>

### Energieeffizienz

Energieverbrauch: B

### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 00-30960



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

