



listing



Agenten-Info

Name:	Costa Blanca Bolig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2009
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (966) 276-905
Sprachen:	English, Other, Polish, Spanish
Webseite:	https://www.costablancabolig.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,400,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La herrada
Veröffentlicht:	09.07.2026

Beschreibung:

Entdecken Sie diese exklusive freistehende Finca in Los Montesinos – eine außergewöhnliche Immobilie, die durch ihre Größe, ihre privilegierte Lage und ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugt. Sie eignet sich sowohl als luxuriöser Hauptwohnsitz als auch als attraktives Investitionsobjekt.

Das Anwesen befindet sich auf einem 5.727 m² großen Grundstück und bietet absolute Privatsphäre sowie einen herrlichen Panoramablick auf die umliegende Naturlandschaft, die Salzlagen und das Mittelmeer am Horizont.

Das Haupthaus wurde teilweise in modernem Stil renoviert und verbindet großzügige Räume mit viel Tageslicht und außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial. Es verfügt derzeit über 8 Schlafzimmer und 4 Badezimmer sowie über ein großes, noch nicht fertiggestelltes Untergeschoss, das individuell ausgebaut und an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Die bereits modernisierten Wohnbereiche beeindrucken mit offenem Raumkonzept, großen Fensterfronten und einer hochwertigen Designküche. Gleichzeitig bieten die noch unfertigen Bereiche die Möglichkeit, die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Der Außenbereich wurde geschaffen, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen. Herzstück ist der beeindruckende Resort-Pool, umgeben von großzügigen Terrassen, gepflegten Gartenanlagen sowie verschiedenen Bereichen zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte.



Darüber hinaus verfügt die Finca über einen überdachten Grillplatz, stilvolle Chill-out-Bereiche und zahlreiche weitere Außenbereiche mit exklusivem Ambiente.

Ein separates Nebengebäude bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Gästehaus, Personalunterkunft, Büro, Atelier oder Freizeitbereich.

Im Untergeschoss befindet sich eine weitläufige, offene Fläche mit separatem Zugang, die sich ideal für einen privaten Wellnessbereich mit Spa, Fitnessraum, Heimkino, zusätzliche Wohneinheiten oder sogar eine gewerbliche Nutzung eignet.

Das Grundstück ist mit Palmen, gewachsenem Baumbestand und pflegeleichten Gartenflächen gestaltet und bietet darüber hinaus ausreichend Stellplätze für mehrere Fahrzeuge sowie weitere Entwicklungsmöglichkeiten.

Die Finca liegt in ruhiger, dennoch hervorragend angebundener Lage, nur wenige Minuten vom Zentrum von Los Montesinos entfernt und mit schneller Anbindung an sämtliche Dienstleistungen, Golfplätze und die schönsten Strände der Costa Blanca.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die Großzügigkeit, Privatsphäre und enormes Potenzial vereint – ideal für alle, die eine exklusive Residenz oder eine erstklassige Investitionsmöglichkeit suchen.

Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	377 m ²
Grundstücksgröße:	5727 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	E
Energieemissionen:	E

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	S-003592
-----------	----------

