



## Local artisanal



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |              |
|----------------|--------------|
| Immobilie für: | Mieten       |
| Preis:         | USD 1,368.84 |

#### Standort

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Land:                 | Frankreich           |
| Staat/Region/Provinz: | Auvergne-Rhone-Alpes |
| Stadt:                | Annecy               |
| Postleitzahl:         | 74600                |
| Veröffentlicht:       | 09.07.2026           |

#### Beschreibung:

Situé dans la charmante ville d'Annecy, zone artisanal des Césardes à Seynod, ce local commercial de 82 m<sup>2</sup> (+ 25 m<sup>2</sup> de mezzanine) est parfaitement adapté pour mener une activité professionnelle et offre un emplacement idéal pour les artisans cherchant à s'implanter dans une zone dynamique et accueillante. <br />Ce spacieux local artisanal comprend 4 pièces, un bureau d'accueil pour recevoir la clientèle, deux pièces type atelier et une mezzanine permettant le stockage de matériel ou de marchandises, 3 places de stationnement. Sa surface de 82 m<sup>2</sup> offre un espace généreux pour développer son activité. Idéalement conçu pour un artisan ou autre activité hors activité de bouche ou à fortes nuisances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Gebaut: 1981

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 82 m<sup>2</sup>

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

#### Gebäudedetails



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

Parkplatz:

Ja

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T744890/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T744890/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

1669200

