



## A LOUER Bureaux 201 m<sup>2</sup> Lyon 6



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 2,714.87

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Auvergne-Rhone-Alpes  
Postleitzahl: 69006  
Veröffentlicht: 10.07.2026  
Beschreibung:

Au 13 rue Vendôme Lyon 6 - Adresse de prestige et emplacement idéal : à proximité immédiate du Parc de la Tête d'Or, du tunnel de la Croix-Rousse et du boulevard périphérique Laurent Bonnevey. A 5 minutes du centre ville ! Au rez-de-chaussée d'un immeuble avec entrée sur rue. A LOUER ! Local commercial de 201 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, superficie de 105 m<sup>2</sup> avec un accueil et différents bureaux cloisonnés. Le sous-sol de 96 m<sup>2</sup> est aménagé en plusieurs bureaux et open space avec kitchenette et WC ! Jusqu'à maintenant, c'était le siège social d'une bijouterie donc le local est ultra sécurisé : sas sécurisé pare-balles, portes blindées... Caractéristiques : ☑ Climatisation ☑ Espace paysagé ☑ Revêtement de sol : moquette et parquet stratifié ☑ Douches ☑ Sanitaires privatifs ☑ Archives en sous-sol ☑ sas sécurisé antieffraction pare-balles Adresse de prestige ! Idéal pour siège social, show-room, profession libérale ou médicale, paramédicale, chirurgien. Prestations haut-de-gamme :) Loyer mensuel : 2 000 ☑ HT + 380 ☑ HT de charges, soit 2 380 ☑. Non assujetti à la TVA Dépôt de garantie : 6 mois Taxe foncière : 3 352 ☑ Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Frais d'état des lieux : 3.03 ☑ HT par m<sup>2</sup> Honoraires charge Preneur : 3 600 ☑ HT Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Emplacement N°1. Mandat N° 6127. D'autres biens sur [www.emplacement-numero1.com](http://www.emplacement-numero1.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Gebaut: 1972

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 201.5 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 380



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 320

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 6,000  
Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/POGU-T5353/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6900410373

