



Building for sale in Cacilhas investment with income and high potential



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,502,096.67

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Distrikt Setúbal
Stadt:	Almada
Veröffentlicht:	07.07.2026

Beschreibung:

Wir bieten eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit im Herzen von Cacilhas, einem der emblematischsten, dynamischsten und wertvollsten Gebiete von Almada. Dieses vollständige Gebäude mit drei Stockwerken vereint eine sehr attraktive Kombination aus in Betrieb befindlichen Gewerbeflächen und Wohnanteilen und profitiert von einer Lage mit starker Nachfrage nach Wohnraum, Tourismus und Gewerbe.

Das Grundstück ist als horizontales Grundstück aufgeteilt und umfasst 5 autonome Teile, verteilt auf das Erdgeschoss, 1. und 2. Stock, mit einer Gesamtbruttoprivatfläche von 297,35 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein Teil, der für den Gewerbe vorgesehen ist, mit einer gewerblichen Lizenz, was dem Grundstück einen Anteil an sofortigen Einnahmen und eine ausgezeichnete Reichweite in einem Durchgangsbereich verschafft.

Die verbleibenden vier Teile sind für Wohnraum vorgesehen, alle vom Typ T1, was die potenzielle Rentabilität des Gebäudes verstärkt, sei es für traditionelle Miete, mittelfristige Unterkünfte, unabhängige Wohnungssuche oder zukünftige Vermögenswertsteigerungen.

Zusammensetzung des Gebäudes:

Erdgeschoss - gewerblicher Anteil mit 106,45 m² Bruttoprivatfläche und 3,64 m² abhängiger Bruttofläche.



1st Left - Einzimmerwohnung mit 49,60 m² privater Bruttofläche.

1. rechts Einzimmerwohnung mit 49,50 m² privater Bruttofläche.

2. rechts - 1-Zimmer-Wohnung mit 47,70 m² privater Bruttofläche.

2. links - Einzimmerwohnung mit 44,10 m² grober Privatfläche.

Der Standort ist eines der großen Highlights dieses Assets. Cacilhas ist ein historisches und lebendiges Gebiet, bekannt für seine enge Verbindung zu Lissabon durch das Flussterminal, seine Nähe zu Handel, Dienstleistungen, Restaurants, öffentlichen Nahverkehr und den privilegierten Blick auf den Fluss Tajo und die Hauptstadt. Die Umgebung etabliert sich als eines der begehrtesten Gebiete am Südufer, sowohl bei Bewohnern als auch bei Investoren.

Dieses Gebäude stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die ein komplettes Vermögen mit gewerblichem und privatem Bestandteil in einer strategischen Lage und mit hohem Potenzial für Einkommen, Wertsteigerung und Requalifikation erwerben möchten.

Ideal für Investoren, Immobilienfonds, Vermieter oder Käufer, die eine multifunktionale Immobilie in einem der begehrtesten Viertel von Almada suchen.

Energiekategorie: D

#ref:9231

Allgemein

Fertige m²: 297 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/GTWW-T1523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 9231



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

