



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 136,884.44

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Coimbra
Stadt:	Miranda do Corvo
Veröffentlicht:	09.07.2026
Beschreibung:	Ein einzigartiges Anwesen!

Nur wenige Minuten vom Dorf Miranda do Corvo entfernt und auf seiner gesamten Länge direkt am Fluss gelegen, verfügt dieses Anwesen über ein Wohnhaus, einen Garten, einen riesigen Abstellraum und eine voll ausgestattete Kelterei!

Es gibt zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung und Verwertung:

- Ein Familienhaus mit Freizeitbereich, Gemüsegarten, Naturpool und der Möglichkeit, im Bereich der Kelterei und des Lagerraums eine hervorragende Unterkunft zu schaffen, die völlig unabhängig vom Haupthaus ist;
- Ein Familienhaus, wobei im Bereich der Kelterei ein Restaurant/eine Bar mit Pool und Garten eingerichtet werden könnte, wobei die gesamte Ausstattung der Kelterei als Dekoration genutzt wird;
- Eine Unterkunftseinheit mit Gastronomie;
- Ein Ort der Geselligkeit;
- Ein Museum und ein Pool.

Dies sind nur einige der Möglichkeiten. Es gibt noch viele weitere Optionen und verschiedene Wege, diesen einzigartigen und besonderen Ort zu nutzen und zu gestalten!

Das Haupthaus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock.



Wir steigen die Haupttreppe hinauf und gelangen zu einer Veranda, wo das natürliche Licht eine gemütliche Atmosphäre schafft. Auf der rechten Seite befindet sich der private Bereich, bestehend aus drei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer; alle Räume verfügen über Fenster, Holzböden und hohe Holzdecken.

Wir kehren zur Veranda zurück und betreten eine nicht ausgestattete Küche mit Zugang zu einer hinteren Veranda und einem Badezimmer.

Von dieser Veranda gehen zwei Zugänge ab: einer zu einer Terrasse auf Dachbodenhöhe mit atemberaubendem Blick auf das Dorf Miranda do Corvo, die Berge und die wunderschöne Kapelle „Ermida da Senhora da Piedade“. Von dieser Terrasse aus gelangt man außerdem auf den geräumigen Dachboden.

Wir gehen wieder hinunter zur Veranda und gelangen diesmal ins Erdgeschoss.

Rechts betreten wir eine traditionelle Küche, die zwar renovierungsbedürftig ist, aber großes Potenzial bietet, mit Anschluss an die Weinpresse und nach draußen (öffentliche Straße).

Im Erdgeschoss des Wohnhauses befinden sich der Weinkeller und die Abstellräume, beide mit direktem Zugang zur Straße, wodurch im Inneren großzügige und helle Räume geschaffen werden können.

Wir kehren zum kleinen Innenhof zurück und betreten einen riesigen, geräumigen Lagerraum mit einem Tor, das direkten Zugang zur Straße bietet, sowie einer Verbindung zum Hinterhof und zur Kelterei.

Beim Betreten der Kelterei überkommt uns ein Gefühl der Nostalgie! Die Maschinen sind noch vor Ort, ebenso wie die Ausrüstung und die Arbeitsgeräte! Alles wartete auf den neuen Eigentümer, wartete auf seine Wiederbelebung!

Ein riesiger ebener Bereich mit direktem Zugang zur Straße, einer Verbindung zur Küche im Erdgeschoss sowie zum riesigen Lagerraum und zum Hinterhof.

So viele Möglichkeiten gibt es hier!

Der Hinterhof ist vom Lagerraum aus zugänglich, aber auch direkt von der Straße: ein flaches Grundstück, das an einen Fluss mit klarem Wasser grenzt, wo noch die steinerne Rinne vorhanden ist, die das Wasser in die Kelterei leitete, sowie eine große Steinmauer, die das Grundstück von der Hauptstraße trennt und ihm Privatsphäre verleiht.

Möchten Sie einen Pool bauen? Hier ist das möglich!

Möchten Sie einen Gartenbereich mit Zugang zum Fluss anlegen? Hier ist das möglich!

Möchten Sie nur einen Garten und einen Anbaubereich haben? Hier ist das möglich!

Benötigen Sie einen Garten, einen Pool und Parkplätze? Hier ist das möglich!

Die Stadt mit Krankenhaus, Gesundheitszentrum, öffentlichen Verkehrsmitteln einschließlich U-Bahn sowie Schulen, Restaurants und Supermärkten ist nur 5 Minuten entfernt.



Einzigartiges Anwesen!

Grundstücksbeschreibung:

- 1935 m² Gesamtgrundstücksfläche
- 150 m² Bruttogeschossfläche

Ausstattung:

- 3 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Markise
- 2 nicht ausgestattete Küchen
- 1 Badezimmer
- 1 Balkon
- 1 Terrasse
- 1 Abstellraum
- 1 Weinkeller
- 1 Lagerraum
- 1 Innenhof
- 1 ausgestattete Weinpresse
- 1 Hinterhof
- Direkter Zugang zum Fluss

Wichtige Entfernungen:

- Ortschaft Miranda do Corvo in 4 km Entfernung
- Stadt Coimbra in 23 km Entfernung
- Stadt Lissabon in 200 km Entfernung
- Stadt Porto in 140 km Entfernung
- Autobahn in 8 km Entfernung

#ref: 166292

Allgemein

Badezimmer:	1
Fertige m ² :	150 m ²
Grundstücksgröße:	1935 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T108738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

166292

