



Land with high investment potential in Farrobo - São Brás de Alportel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,018,068.36

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Faro
Stadt:	Sao Bras de Alportel
Veröffentlicht:	10.07.2026

Beschreibung:

Grundstück mit hohem Bau- und Investitionspotenzial in Farrobo - São Brás de Alportel

Wir bieten eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, Immobilienentwickler und Unternehmer, die eine Immobilie mit hohem Wertsteigerungspotenzial in der Algarve suchen.

Gelegen in Farrobo, einem ruhigen und wachsenden Gebiet der Pfarrei São Brás de Alportel, umfasst dieses Gelände 5.414 m² und integriert ein altes Industriegebäude, das einzigartige Bedingungen für ein Requalifikationsprojekt oder eine Neuentwicklung (vorbehaltlich gesetzlicher Genehmigungen) bietet.

Laut den technischen Informationen der Gemeinde São Brás de Alportel vom 24.06.2026 besteht die Möglichkeit, bis zu 2.056,40 m² zu bauen, was diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für diejenigen macht, die in eine strategische Lage investieren möchten.

Die Artikel 52 und 53 der Verordnung zum städtischen Masterplan (PDM) von São Brás de Alportel rahmen dieses Land in urbanisierbare Flächen um, die durch Einhaltung städtischer Standards den Bau ermöglichen, der für folgende Zwecke vorgesehen ist:

Wohnraum; Handel; Dienstleistungen; Ausrüstung.

Städtische Parameter umfassen:



Bruttoauslastungsindex bis zu 0,40;
Dichte zwischen 10 und 20 Wohnhäusern pro Hektar;
Maximal 2 Wohnungen pro Grundstück.

Diese Informationen unterstreichen das enorme Potenzial dieser Immobilie für die Entwicklung eines Wohn-, Touristen- oder Mischprojekts, das eine Investitionsmöglichkeit mit starker Wertsteigerung darstellt.

Leben und Investitionen in Farrobo und São Brás de Alportel

Farrobo ist ein Ort, der für seine Ruhe, ländliche Umgebung und Nähe zum Zentrum von São Brás de Alportel sehr geschätzt wird. Es verbindet die Gelassenheit des Landes mit ausgezeichnetem Zugang zu den Hauptstraßen der Algarve, sodass man schnell Faro, Loulé, den internationalen Flughafen und die Strände der Region erreichen kann.

São Brás de Alportel zeichnet sich durch seine hohe Lebensqualität, Authentizität und wachsende Nachfrage nach Immobilien aus. Die Gemeinde bietet alle wesentlichen Dienstleistungen an, darunter Schulen, Supermärkte, Gesundheitszentrum, Apotheken, Banken, traditionellen Handel, Restaurants und ein aktives Kulturprogramm das ganze Jahr über. Es ist ein zunehmend begehrter Ort sowohl für dauerhafte Aufenthaltsgenehmigungen als auch für Investitionen.

Schlüsselmerkmale

Gesamtfläche: 5.414 m²
Potenzielle Baufläche: 2.056,40 m²
Ehemaliges bestehendes Industriegebäude
Ausgezeichnete Sonneneinstrahlung
Guter Zugang
Ruhige und wachsende Gegend
Großes Potenzial für Wertschätzung

Häuser der Sotavento

Das Marketing dieser Immobilie wird von Casas do Sotavento gewährleistet, einem Immobilienunternehmen mit mehr als 20 Jahren Erfahrung und starker Präsenz auf dem nationalen und internationalen Markt. Das Unternehmen investiert in eine breite Verbreitung auf Hunderten von Immobilienportalen, personalisiertes Marketing und vollständige Überwachung während des gesamten Kauf- und Verkaufsprozesses vom ersten Besuch bis zur Urkunde.

Wenn Sie ein Grundstück mit echtem Baupotenzial suchen, ein differenzierendes Projekt entwickeln und in eines der vielversprechendsten Gebiete der Algarve investieren, ist dies eine Gelegenheit, die Ihre Aufmerksamkeit verdient.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um Ihren Besuch zu vereinbaren.

Energiekategorie: In Bearbeitung

#ref:CS-FÁB-94397



Allgemein

Fertige m²: 822.88 m²
Grundstücksgröße: 5414 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/YUPI-T18070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: CS-FÁB-94397

