



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------|
| Name:                   | BoCasa                                            |
| Name der Firma:         |                                                   |
| Land:                   | Spanien                                           |
| Erfahrung seit:         |                                                   |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                              |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Andere                         |
| Telefon:                | +34 (637) 148-358                                 |
| Sprachen:               | Dutch, English                                    |
| Webseite:               | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 2,153,307.27 |

#### Standort

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Land:           | Spanien    |
| Adresse:        | Jávea      |
| Veröffentlicht: | 15.07.2026 |

#### Beschreibung:

Eine raffinierte Villa, die zeitloses modernes Design mit authentischem spanischem Charakter verbindet, gelegen in der prestigeträchtigen Gegend Balcón al Mar in Jávea. Mit viel Seele vollständig renoviert — von Grund auf neu aufgebaut unter Erhalt der ursprünglichen Struktur und unter Verwendung hochwertigster Materialien. Das Haus bietet lichtdurchflutete Innenräume, intelligenten Komfort und zeitlose Eleganz. Jeder Bereich des Hauses, in dem jedes Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt, spiegelt erstklassige Handwerkskunst und große Liebe zum Detail wider: klare Linien, neutrale Farbtöne, natürliche Texturen und Holz. Hauptebene: Heller, offener Wohnbereich mit hohen Decken, Kamin und Panoramablick. Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, offen zum Ess- und Wohnbereich, mit Zugang zur Terrasse durch große, bodentiefe Fenster. Gästezimmer und Badezimmer auf derselben Ebene. Untere Ebene (-1): Private Master-Suite mit Ankleidezimmer, en-suite Badezimmer und Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Design & Ausstattung: Moderne, natürliche Innenräume Individuell regulierbare Fußbodenheizung Dezent integrierte Klimaanlage Hochwertige, moderne Küche Einbauschränke Separater Wohn- und Essbereich Hochwertige Ausführungen Außenbereich: Pool mit Heizoption Mediterraner Garten Überdachte Terrasse Privatsphäre und Ruhe Daten: Jávea, Costa Blanca Grundstück: 874 m<sup>2</sup> | Wohnfläche: 260 m<sup>2</sup> 4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer Einzigartigkeit: Eine perfekte Kombination aus moderner Eleganz und mediterraner Seele.



---

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 4                  |
| Badezimmer:              | 4                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 260 m <sup>2</sup> |

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |            |
|-----------|------------|
| IMLIX ID: | BC28-62847 |
|-----------|------------|

