



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,429,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Cumbre del Sol
Veröffentlicht:	15.07.2026

Beschreibung:

Villa Iris ist eine moderne, neu errichtete Villa in der prestigeträchtigen Wohngegend Lirios Design im Residential Resort Cumbre del Sol. Die zeitgenössische Architektur wird perfekt mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer kombiniert und bietet ein exklusives Wohnerlebnis mit sofortiger Verfügbarkeit.

Die Immobilie verfügt über vier großzügige Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer, die alle darauf ausgelegt sind, natürliches Licht und Komfort zu maximieren. Große Schiebetüren verbinden die offene Küche, den Essbereich und das Wohnzimmer nahtlos mit der Hauptterrasse und dem Infinity-Pool und schaffen so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich mit konstantem Blick auf das Mittelmeer.

Die Villa wurde mit Fokus auf Design und Energieeffizienz gebaut und verfügt über die Energieklasse A. Sie ist ausgestattet mit Aerothermie, Fußbodenheizung, Klimaanlage und einer privaten Photovoltaikanlage, die ganzjährigen Komfort bei optimiertem Energieverbrauch gewährleistet.

Zwischen Jávea und Moraira gelegen, genießt die Villa eine privilegierte Lage in einer etablierten Wohngegend mit allen Dienstleistungen in der Nähe von Benitaxell, Moraira und Jávea. Das Grundstück



grenzt an eine geschützte Grünzone, die langfristige Privatsphäre und unverbaubaren Meerblick garantiert.

Auf einem großzügigen, nach Südosten ausgerichteten Grundstück bietet die Villa einen angelegten Garten, einen beeindruckenden 9x4 m großen Pool sowie eine Außenküche mit Grill - ideal für gesellige Abende. Parkmöglichkeiten sind innerhalb des umzäunten Grundstücks vorhanden, einschließlich zwei überdachter Stellplätze.

Im Innenbereich verfügen die Badezimmer über hochwertige keramische Oberflächen, integrierte Nischen und LED-Spiegel. Die Master-Suite sowie die Suite im unteren Geschoss bieten Panoramablick auf das Meer und Verdunkelungsvorhänge. Das Untergeschoss mit separatem Zugang eignet sich ideal für Gäste. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Weinkühlschrank, eine Design-Dunstabzugshaube sowie Waschmaschine und Trockner.

Villa Iris bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca zu genießen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Miralbo.

#ref:MRD5-231

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	177 m ²
Grundstücksgröße:	838 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BCR16-70916

