



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 440,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	13.07.2026

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca mit Privatem Pool

Wir präsentieren eine großartige Gelegenheit zum Kauf einer geräumigen, nach Süden ausgerichteten freistehenden Villa mit ➡️ einem privaten Swimmingpool in der beliebten Wohngegend von Urb. La Escuera, La Marina. In einer ruhigen Nachbarschaft gelegen, bietet das Anwesen viel Privatsphäre, während es sich dennoch in der Nähe von lokalen Bars, Restaurants, Supermärkten und Geschäften befindet. Der Strand ist nur eine kurze 3 km lange Autofahrt entfernt, der Flughafen Alicante ist 25 km entfernt und hervorragende Golfplätze befinden sich im Umkreis von 10 km. ➡️ Auf einem großzügigen, 820 m² großen Privatgrundstück gelegen, bietet diese einstöckige Villa rund 174 m² Wohnfläche, was sie perfekt für Familien macht, die Komfort in der Sonne suchen.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine lange private Einfahrt mit einem sicheren, umzäunten Parkplatz, der groß genug für mehrere Fahrzeuge ist. Es verfügt außerdem über einen überdachten Carport und ➡️ eine große private Garage. Stufen führen hinauf zu einem erhöhten Garten und einer großen, nach Süden ausgerichteten Sonnenterrasse, die den Pool und das gepflegte Grundstück überblickt. Im Inneren öffnet sich die Villa in ein helles Wohnzimmer mit einem traditionellen Kamin, das durch einen Torbogen mit einem Essbereich verbunden ist.

Die Küche ist komplett mit Granitarbeitsplatten und Haushaltsgeräten ausgestattet, daneben befindet sich ein separater Hauswirtschaftsraum für die Wäsche. Ein zentraler Flur führt zu drei möblierten



Schlafzimmern, die alle mit Einbauschränken ausgestattet sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein ➡ En-Suite-Badezimmer mit einer Eckdusche, während ein separates Familienbadezimmer mit Badewanne die anderen beiden Schlafzimmer versorgt. Für zusätzlichen Komfort verfügt das Haus über Klimaanlage, Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster mit Fliegengittern, Sicherheitsgitter und eine Außendusche.

Im Außenbereich ist das Grundstück für einen geringen Pflegeaufwand konzipiert und verfügt über gepflasterte Flächen und alten Baumbestand. Der private Swimmingpool befindet sich im Zentrum, umgeben von weitläufigen Sonnenterrassen, einer ausziehbaren Pergola und einem gemauerten Grillplatz aus Beton für Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über.

Eine seltene Gelegenheit an der Costa Blanca – großzügige Wohnfläche, hervorragende Außenbereiche und eine günstige Lage.

Diese Villa ist eine Art von Immobilie, die heute nur noch schwer zu finden ist: ein großes, einstöckiges Einfamilienhaus mit privatem Pool, voll ausgestatteter Garage und einem nach Süden ausgerichteten Grundstück von über 800 m², ➡ vollständig möbliert verkauft. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Familienferienhaus oder eine großartige Anlageimmobilie suchen, dieses Haus erfüllt alle Kriterien. La Marina ist weiterhin eine äußerst beliebte Wahl für internationale Käufer. Immobilien dieser Größe und Aufteilung in La Escuera werden selten frei und verkaufen sich meist schnell. Die Villa ist schlüsselfertig und ab sofort für Besichtigungen verfügbar. Eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen.

✓ Highlights: privater Pool - private Garage - Öl-Zentralheizung - Klimaanlage - vollständig möbliert - und viele mehr!

Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Unsere Agentur verfügt über ein mehrsprachiges Team von Immobilienexperten in La Marina. Mit Fachwissen in Englisch, Spanisch und mehr bieten wir unseren Kunden eine effektive Kommunikation und eine nahtlose Erfahrung. Ob Sie ein örtlicher Bewohner oder ein internationaler Käufer sind, unser Team bietet eine individuelle Beratung und Unterstützung an. Wir verfügen über umfassende Kenntnisse über die lokalen Markttrends und Investitionsmöglichkeiten. Vertrauen, Transparenz und Professionalität stehen im Mittelpunkt unserer Beziehungen zu Kunden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um die außergewöhnlichen Möglichkeiten in La Marina zu entdecken und lassen Sie uns Sie auf dem Weg begleiten, Ihre Traumimmobilie zu finden und eine fundierte Investitionsentscheidung zu treffen.

Annehmlichkeiten & Dienstleistungen in der Urbanisation La Marina

Neben ihren natürlichen Wundern ist La Marina ein in sich geschlossenes Paradies. Die Bewohner hier genießen einen Selbstversorger-Lifestyle mit einer Vielzahl von lokalen Märkten, die frische lokale Produkte, einschließlich Obst und Gemüse, anbieten. Die Gegend beherbergt auch eine Vielzahl von traditionellen spanischen Restaurants und internationalen Speisemöglichkeiten, die für eine vielfältige kulinarische Erfahrung sorgen. Bequem zu Fuß erreichbar finden Sie eine Fülle von Geschäften, Apotheken, Tierärzten, Ärzten und Banken, die alle wichtigen Dienstleistungen bieten. Nutzen Sie die Bequemlichkeit und das lebendige Ambiente von La Marina, wo alles, was Sie brauchen, nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist.

Es ist eine gute Zeit, in eine Immobilie an der Costa Blanca zu investieren

Mit seiner atemberaubenden Küstenlinie, dem ganzjährigen Sonnenschein und den erschwinglichen Immobilienpreisen ist jetzt der perfekte Zeitpunkt, um in ein Zuhause an der Costa Blanca zu investieren. Ob Sie ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, die Costa Blanca bietet einen fantastischen Lebensstil und hervorragende Möglichkeiten für Wertsteigerungen von Immobilien.



Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	174 m ²
Grundstücksgröße:	820 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6194
-----------	------

