



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 110,384.28

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	14.07.2026

Beschreibung:

Reihenhaus zu verkaufen in La Marina

Dieses Reihenhaus mit einem Schlafzimmer, bekannt als Modell "Rosita", befindet sich in der Urbanisation La Marina an der Costa Blanca, in bequemer Reichweite zu einer guten Auswahl an Dingen des täglichen Bedarfs – Geschäfte, Bars, Restaurants und Supermärkte ➡ sind alle innerhalb von 600 m erreichbar. Der Strand ist ca. 3 km entfernt, der Flughafen Alicante ca. 25 km und der nächste Golfplatz befindet sich im Umkreis von 10 km. Trotz der ruhigen Wohnlage ist die Immobilie bestens an alles angebunden, was die Region zu bieten hat.

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 59 m², die ➡ einen 15 m² großen Unterbau beinhaltet, der sich ideal als Abstellraum eignet. Der übrige Wohnraum erstreckt sich über das Erdgeschoss und profitiert von einer Südausrichtung, sodass der Großteil des Tages natürliches Licht hereinfällt. Es gibt zwei Terrassen – eine auf der Vorderseite und eine auf der Rückseite –, was der Immobilie auf beiden Seiten einen schönen Außenbereich verleiht, was bei Reihenhäusern dieser Art nicht immer der Fall ist.

Die Raumaufteilung wurde gegenüber dem ursprünglichen Modell Rosita modifiziert. Zwischen der offenen Küche und dem Wohnbereich wurde ein separater Raum hinzugefügt – ➡ ein vielseitig nutzbarer Raum, der je nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers als Home-Office, Hobbyraum oder einfach als zusätzlicher Stauraum dienen kann. Das Badezimmer ist mit einem WC,



einem Waschbecken und einer Dusche ausgestattet.

Eine gute Investition mit solidem Vermietungspotenzial

Mit ihrer Südausrichtung, den zwei Terrassen, dem zusätzlichen Raum und dem Unterbau eignet sich die Immobilie sowohl als pflegeleichtes Feriendomizil als auch als Renditeobjekt zur Vermietung.

✓ Highlights: Südausrichtung - 15 m² Unterbau - Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar - Vermietungspotenzial.

Immobilienagentur in La Marina

Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort oder eine vielversprechende Mietinvestition suchen, diese Immobilie lädt Sie ein, das Beste aus beiden Welten zu genießen. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses idyllische Juwel von La Marina zu Ihrem eigenen zu machen und eine Welt voller Möglichkeiten zu entdecken.

Wir streben danach, die Erwartungen unserer Kunden zu übertreffen, indem wir hochwertige Dienstleistungen anbieten, die auf ihre individuellen Umstände zugeschnitten sind. Unser Ziel ist es, den Immobilien- und Übertragungsprozess so reibungslos und stressfrei wie möglich zu gestalten und ein erfolgreiches Ergebnis für unsere Kunden sicherzustellen.

Der Kauf einer Immobilie in La Marina in der Nähe schöner Strände

Über eine Strecke von mehr als 10 km Stränden, die sich stundenlang zum Spaziergehen eignen, finden Sie immer einen ruhigen Ort, selbst in den Sommermonaten! Unterstützt von Sanddünen und Kiefernwäldern sind die Strände von La Marina einer der besten Orte, um die warme spanische Sonne und die kulinarischen Angebote der örtlichen Restaurants zu genießen!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	59 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6195

