



listing

Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 416,356.85

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	15.07.2026

Beschreibung:

Villa im Ibiza-Stil zum Verkauf in La Marina, Costa Blanca

Dieses wunderschöne, freistehende und erweiterte Modell „Rosa“ befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse in der Urbanisation La Marina auf einem ✓überdurchschnittlich großen Grundstück von 414 m². Mit seinem großzügigen Platzangebot im Innen- und Außenbereich, einem privaten 8 x 4 Meter großen Pool und Blick auf eine Grünfläche eignet sich das Anwesen hervorragend als dauerhafter Wohnsitz oder für den Urlaub an der Costa Blanca.

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass man das spanische Klima in vollen Zügen genießen kann. Er verfügt über ✓einen beeindruckenden privaten 8 x 4 Meter großen Swimmingpool mit einer neu installierten Pumpe, einen Carport, einen Abstellraum und einen Grillplatz im Freien. Ein Zugang rund um die Rückseite des Hauses ist ebenfalls vorhanden, während das private Solarium einen freien Blick über die angrenzende Grünfläche bietet.

Ein Wintergarten mit Glasvorhängen schafft zusätzlichen Wohnraum für das ganze Jahr und führt in eine besonders geräumige Eingangshalle. Das Hauptwohnzimmer ist ebenfalls großzügig dimensioniert und verfügt über einen Essbereich sowie eine Klimaanlage.

Die Immobilie bietet drei Schlafzimmer. Das erste ist ein großes Doppelzimmer mit Deckenventilator und zusätzlichem Platz, der derzeit als Yoga-Bereich genutzt wird. Das zweite ist ein weiteres Doppelzimmer mit Deckenventilator, während das geräumige Hauptschlafzimmer derzeit als Fitnessraum



genutzt wird und von Einbauschränken sowie einem en-suite Badezimmer (Nasszelle) mit Dusche, WC und Waschtisch profitiert. Das Hauptbadezimmer ist mit einer großen Dusche, einem WC und einem modernen Waschbecken ausgestattet.

Die voll elektrische, separate Küche verfügt über Granitarbeitsplatten, einen Backofen auf Augenhöhe und ein Dachfenster, das für zusätzliches natürliches Licht sorgt. Eine Hintertür führt direkt in den Garten mit einem Hauswirtschaftsbereich und Wegen, die um das gesamte Grundstück herumführen. Genießen Sie das mediterrane Leben mit Ihrem eigenen privaten Pool

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Doppelverglaste Fenster, Sicherheitsglas an der Seite des Gebäudes, Sonnenschutzvorrichtungen und in Alexa integrierte Smart-Home-Technologie.

Mit seinem großen Grundstück, dem großen privaten Swimmingpool, den großzügigen Räumlichkeiten und der ruhigen Lage in einer Sackgasse bietet dieses freistehende Modell „Rosa“ eine hervorragende Gelegenheit, ein gut ausgestattetes, teilmöbliertes Haus in der beliebten Urbanisation La Marina zu erwerben.

Immobilienmakler in La Marina

Unsere Immobilienagentur in La Marina widmet sich der kompetenten Beratung und dem persönlichen Service für Kunden, die auf der Suche nach ihrer Traumimmobilie sind. Mit umfassenden Ortskenntnissen und der Leidenschaft, Käufern und Verkäufern bei der Orientierung auf dem Markt zu helfen, sind wir stolz darauf, maßgeschneiderte Lösungen anzubieten, die den individuellen Bedürfnissen entsprechen. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine rentable Investition suchen, wir bieten ein vielfältiges Portfolio an Immobilien zum Entdecken. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihren perfekten Platz in dieser lebendigen und einladenden Gegend zu finden.

Urb. La Marina, der perfekte Ort für mediterranes Leben

Immer im Herzen der sonnigen Costa Blanca bietet die Urb. La Marina die perfekte Balance zwischen Küstenruhe und modernem Komfort. Nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und nur 5 Minuten von den wunderschönen Sandstränden von El Pinet entfernt, ist diese lebendige Gegend ideal für das ganzjährige Wohnen oder einen erholsamen Urlaub. Mit Supermärkten, Restaurants und allen Dienstleistungen direkt vor Ihrer Haustür ist dies der perfekte Ort, um das spanische Leben in vollen Zügen zu genießen.

Alle auf dieser Seite bereitgestellten Angaben, einschließlich Objektbeschreibungen, Ausstattungsmerkmalen und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen und Gewissen dargestellt. Sie stehen jedoch unter dem Vorbehalt der Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für eventuelle Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	129 m ²
Grundstücksgröße:	414 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6196

