



listing

Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 444,874.44

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Catral
Veröffentlicht:	15.07.2026

Beschreibung:

Elegante freistehende Villa mit privatem Pool in Catral – Ruhige Lage, nur 15 Minuten von den Stränden entfernt

Entdecken Sie diese wunderschöne freistehende Villa in einer ruhigen, ländlichen Umgebung, nur 3 km vom Zentrum von Catral entfernt. Diese Immobilie vereint Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität und befindet sich in einer ausgezeichneten Lage – nur 15 Minuten von den Stränden von La Marina und 20 Minuten von Guardamar del Segura entfernt.

Mit einer bebauten Fläche von 184 m² steht die Villa auf einem vollständig eingezäunten 1.700 m² großen Grundstück, das maximale Privatsphäre und einen gepflegten Außenbereich bietet.

Das Haus verfügt über ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit hoher Decke, Pelletofen und großen Terrassentüren, die direkten Zugang zu den Terrassen und dem Poolbereich bieten. Die moderne, vollständig ausgestattete Küche verfügt über ein Induktionskochfeld, einen Elektrobackofen, eine Mikrowelle, eine Dunstabzugshaube sowie eine Spülmaschine.

Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter eine komfortable Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer. Ein weiteres Badezimmer, ein separates Gäste-WC, eine große überdachte Terrasse sowie eine großzügige Dachterrasse (Solarium)



runden das Wohnangebot ab.

Die Villa wird größtenteils möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Der pflegeleichte Garten bietet großzügige Terrassen, einen gemütlichen Innenhof, eine überdachte Pergola für gesellige Stunden im Freien, einen Carport für bis zu drei Fahrzeuge sowie mehrere Abstellräume.

Der beeindruckende 10 x 5 Meter große Privatpool ist von weitläufigen Sonnenterrassen umgeben und verfügt über eine Außendusche sowie einen automatischen Poolroboter für eine komfortable Pflege.

Ausstattung

Zentrale Klimaanlage (Warm-/Kaltfunktion) über Luftkanäle.Pelletofen.Glasfaser-Internet mit WLAN.Elektrisches Einfahrtstor.Markisen.Deckenventilatoren.Außenbeleuchtung auf dem gesamten Grundstück.Anschluss an das öffentliche Strom- und Wassernetz.Jährliche Grundsteuer (IBI): nur 306 €.

Maximale rechtliche Sicherheit

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihre hervorragende rechtliche und städtebauliche Situation, die Käufern ein Höchstmaß an Sicherheit bietet.

Sämtliche Gebäude und baulichen Anlagen sind ordnungsgemäß in der notariellen Eigentumsurkunde (Escritura) eingetragen, wodurch vollständige Transparenz und Rechtssicherheit gewährleistet sind.

Darüber hinaus ist die Villa an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen und verfügt über ein Offizielles Zertifikat über das Nichtvorliegen städtebaulicher Verstöße (Certificado de No Infracción Urbanística). Dieses Dokument bestätigt die städtebauliche Konformität der Immobilie und stellt einen bedeutenden Mehrwert für jeden Käufer dar.

Dank dieser rechtlichen Garantien eignet sich diese Villa hervorragend als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder sichere Kapitalanlage an der Costa Blanca.

Hervorragende Lage

Die Villa befindet sich nur 3 km vom Zentrum von Catral entfernt. Dort finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen, ein Gesundheitszentrum, Sportanlagen, Banken, Apotheken sowie eine Markthalle. Die Autobahn ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Die wunderschönen Strände von La Marina (El Pinet) liegen nur 15 Fahrminuten entfernt, Guardamar del Segura erreichen Sie in 20 Minuten und der internationale Flughafen Alicante-Elche ist in nur 30 Minuten erreichbar.

Diese außergewöhnliche Villa vereint großzügige Wohnflächen, Komfort, Privatsphäre, eine hervorragende Ausstattung und höchste rechtliche Sicherheit – eine ausgezeichnete Gelegenheit in einer der gefragtesten Regionen der südlichen Costa Blanca.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m²:	184 m²
Grundstücksgröße:	1734 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

SU-69130

