



Zu verkaufen, Donji Grad, Trg Franje Tuđmana – Geschäftsraum, 44 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 190,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb Stadt
Stadt:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Veröffentlicht:	13.07.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com | ID: 16068

Zagreb, Trg Franje Tuđmana

Ein freistehendes Gebäude mit einer Gesamtfläche von 43,96 m², gelegen in einem ruhigen Innenhof, umgeben von Wohngebäuden. Es bietet zukünftigen Eigentümern Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre im Herzen der Stadt.

Die Immobilie ist im Grundbuch als Geschäftsraum eingetragen, wurde jedoch als funktionale Unterkunftseinheit eingerichtet und ausgestattet und wird erfolgreich für die touristische Vermietung genutzt.

Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern mit WC sowie einem gemeinsamen Wohnbereich mit Küche und Essbereich.

Dank der funktionalen Raumaufteilung, der zwei Badezimmer und der attraktiven Lage stellt diese Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Fortführung der touristischen Vermietung dar. Der zukünftige Eigentümer übernimmt ein vollständig funktionsfähiges und sofort nutzbares Objekt, mit der Möglichkeit, das Interieur nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen anzupassen.

Das Gebäude ist gepflegt und bezugsfertig. Mit geringfügigen kosmetischen Investitionen kann sein Erscheinungsbild weiter verbessert und seine Attraktivität auf dem Markt für touristische Vermietungen gesteigert werden.

Ausrichtung: Süden Heizung: Elektrische Heizung, Klimaanlage Fenster: Holzfenster Energieausweis: In Erstellung Preis: 190.000 € + MwSt.



Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Badezimmer: 2
Fertige m²: 44 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T5719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 16068

