



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 340,655.49

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	10.07.2026
Beschreibung:	LAGE, LAGE, LAGE!

Ferienwohnung mit 2 Schlafzimmern zu verkaufen in der Wohnanlage „Residencial Duquesa“, Phase 4, Puerto de la Duquesa, Manilva, Costa del Sol.

Sie suchen das perfekte Ferienhaus an der Costa del Sol? Dann kommt es vor allem auf die Lage an. Diese wunderschön gestaltete Wohnung im ersten Stock befindet sich in der sehr begehrten Residencial Duquesa Phase 4 und ist nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Yachthafen von Puerto de la Duquesa, Supermärkten, Restaurants, Cafés, Golfplätzen und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Immobilien in dieser Lage sind dank ihrer unschlagbaren Lagevorteile, des hervorragenden Vermietungspotenzials und des außergewöhnlichen mediterranen Lebensstils stets sehr gefragt. Ganz gleich, ob Sie eine Ferienwohnung, einen ständigen Wohnsitz oder eine kluge Investition mit hohen Mietrenditen suchen – diese Immobilie erfüllt alle Ihre Wünsche.

Die Wohnung genießt eine der besten Lagen innerhalb der Wohnanlage und bietet von ihrer großzügigen überdachten Terrasse aus einen Blick auf einen der schönen Swimmingpools. Hell, modern und bezugsfertig bietet sie vom ersten Tag an komfortables mediterranes Wohnen.



Im Inneren empfängt Sie eine Eingangshalle, die zu einer voll ausgestatteten Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, einem geräumigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei großzügigen Schlafzimmern mit Einbauschränken und einem Familienbadezimmer führt. Die überdachte Terrasse lässt sich problemlos mit Glasvorhängen schließen und schafft so einen zusätzlichen Wohnraum, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Die Immobilie wird mit einem privaten Tiefgaragenstellplatz verkauft und befindet sich in einer gesicherten Wohnanlage mit wunderschön gepflegten tropischen Gärten und zwei Gemeinschaftspools.

Alles, was Sie brauchen, ist zu Fuß erreichbar.

200 Meter zu Supermärkten, Restaurants, Cafés, Geschäften und einer Apotheke.

200 Meter zu einem Kinderspielplatz und einem Park.

700 Meter zum Strand und zur Strandpromenade.

900 Meter bis zum Yachthafen Puerto de la Duquesa.

1 Kilometer bis zum nächsten Golfplatz.

Einer der größten Vorteile einer Immobilie in der Residencial Duquesa ist, dass Sie kaum ein Auto benötigen. Alles liegt direkt vor der Haustür, was diese Wohnung sowohl für Eigenheimbesitzer als auch für Ferienvermieter äußerst attraktiv macht und das ganze Jahr über eine starke Mietnachfrage gewährleistet.

Ganz gleich, ob Sie von einem sonnigen Ferienhaus träumen, einen Umzug nach Spanien planen oder nach einer renditestarken Anlageimmobilie an der Costa del Sol suchen – diese Wohnung stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar.

Immobilien in dieser Lage sind schnell verkauft. Kontaktieren Sie Enova Estates noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren, bevor diese fantastische Wohnung verkauft ist.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	80 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

R5433943

