



listing



Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 450,639.18

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Ciudad Quesada
Veröffentlicht:	16.07.2026

Beschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese beeindruckende Villa im modernen Stil präsentieren zu dürfen, die sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Rojales befindet. Diese hochwertige Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Sie überzeugt durch luxuriöse Ausstattungsmerkmale, eine durchdachte Raumaufteilung und attraktive Außenbereiche. Die Villa verfügt über 120 m² bebaute Fläche und 98 m² Wohnfläche, die optimal auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Sie bietet drei großzügige Schlafzimmer, von denen sich eines im Erdgeschoss befindet – ideal für Gäste oder für Personen, die das Wohnen auf einer Ebene bevorzugen. Die beiden weiteren Schlafzimmer liegen im Obergeschoss. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über zwei elegante Badezimmer sowie ein geräumiges Gäste-WC. Der helle Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die moderne Küche über und schafft so eine einladende und zeitgemäße Atmosphäre. Die hervorragende Bauqualität und die hochwertigen Materialien garantieren höchsten Wohnkomfort und Langlebigkeit. Im Außenbereich erwartet Sie ein wunderschön angelegter Privatgarten mit eigenem Swimmingpool, mehreren Ruhe- und Entspannungsbereichen, einem Grillplatz sowie großzügigen Terrassen, auf denen Sie das ganzjährig angenehme Klima der Costa Blanca genießen können. Ein weiteres Highlight ist die



spektakuläre private Dachterrasse (Solarium) mit fantastischem Panoramablick auf die Salzwasserlagune. Weitere Ausstattungsmerkmale: • Vollständig möbliert. • Klimaanlage mit Luftkanalsystem im gesamten Haus. • Fußbodenheizung in beiden Badezimmern. • Solar-Warmwassersystem auf der Dachterrasse installiert. • Hochwertige Ausstattungsdetails und hervorragender Erhaltungszustand. Diese außergewöhnliche Immobilie vereint modernes Design, Komfort und eine erstklassige Lage und eignet sich perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder attraktive Investition. Die Gemeinschaftsgebühren betragen 220 Euro pro Jahr und die Grundsteuer (IBI) 296 Euro pro Jahr. Eine Besichtigung wird ausdrücklich empfohlen, um die Qualität, den hervorragenden Zustand und den besonderen Charme dieser fantastischen Villa selbst zu erleben.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	180 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	MY-35146
-----------	----------

