



listing



Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 315,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Herrada
Veröffentlicht:	16.07.2026

Beschreibung:

Willkommen in dieser charmanten freistehenden Villa, die Komfort, Großzügigkeit und mediterranes Lebensgefühl perfekt vereint. Auf einem großzügigen 324 m² großen Grundstück gelegen, bietet dieses gepflegte Haus 110 m² helle und einladende Wohnfläche und ist somit die ideale Wahl für dauerhaftes Wohnen, erholsame Ferien oder eine attraktive Investition an der Costa Blanca.

Treten Sie ein und entdecken Sie ein geräumiges und einladendes Wohnzimmer mit einem charmanten Kamin, der in den kühleren Monaten für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt. Dank Klimaanlage und Zentralheizung ist die Villa perfekt für komfortables Wohnen das ganze Jahr über ausgestattet.

Das Haus verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und zwei stilvoll renovierte Badezimmer mit moderner Ausstattung und hohem Komfort für Familie und Gäste. Die komplett modernisierte, separate Küche ist geräumig und funktional und bietet viel Platz zum Kochen, Essen und für gesellige Stunden.



Eines der Highlights dieser Immobilie ist die große, geschlossene Veranda, die einen wunderbaren zusätzlichen Wohnbereich bietet. Hier können Sie Ihren Morgenkaffee genießen, in einem Buch entspannen oder Freunde empfangen – zu jeder Jahreszeit.

Draußen entfaltet die Villa ihr volles Potenzial. Der private Garten wurde ganz im mediterranen Stil gestaltet und bietet eine Vielzahl sonniger und schattiger Sitzplätze rund um den privaten Swimmingpool. Ob Sie die Sonne genießen, im Freien speisen oder sommerliche Grillabende veranstalten – dieser Außenbereich bietet den perfekten Rahmen zum Entspannen und für unvergessliche Momente.

Das Anwesen profitiert außerdem von einem privaten Parkplatz auf einer schattigen Auffahrt und einer Ostausrichtung, die die Morgensonne optimal nutzt. Direkt hinter der Küche bietet eine Terrasse Zugang zu einem privaten Dachsolarium – der perfekte Ort zum Sonnenbaden, für einen ruhigen Morgenkaffee oder um die warme spanische Sonne zu genießen. Eine Solaranlage für Warmwasser sorgt für energieeffizientes Wohnen.

Diese charmante Villa wird teilmöbliert inklusive Küchengeräten angeboten und ist bezugsfertig. Ihre neuen Besitzer können sofort einziehen und alle Vorzüge genießen.

Die Villa wird teilmöbliert, inklusive Küchengeräten, angeboten und ist bereit für ihre neuen Besitzer, die vom ersten Tag an alles genießen können, was sie zu bieten hat.

In der beliebten Stadt Los Montesinos, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Golfplätzen, wunderschönen Stränden und dem Flughafen Alicante, vereint dieses traumhafte Haus Ruhe, Privatsphäre und Komfort in einem außergewöhnlichen Gesamtpaket.

Ob Sie einen festen Wohnsitz, ein unkompliziertes Ferienhaus oder eine attraktive Kapitalanlage suchen – diese Villa ist eine fantastische Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	110 m ²
Grundstücksgröße:	323 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	CB-98684
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

