



T3 Semi-Detached House by the sea.



Agenten-Info

Name:	Mario Ferreira
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Andere
Art der Immobilie:	Häuser
Telefon:	+351 (966) 778-997
Sprachen:	English, Italian, Portuguese, Spanish
Webseite:	

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 680,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Perafita
Adresse:	Rua Conde Vila Flor
Postleitzahl:	4455-576
Veröffentlicht:	10.09.2026

Beschreibung:

Dreistöckiges Doppelhaus in der Nähe des Strandes Praia da Memória in Perafita, Portugal

Dieses dreistöckige Doppelhaus mit drei Fassaden befindet sich in der Rua Conde Vila Flor in Perafita, nur 350 Meter vom Strand Praia da Memória entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Restaurant Pé no Mar sowie zum Restaurant und Strand Memória.

Das Haus wurde vom Bauträger für den Eigenbedarf errichtet und erstreckt sich über drei Etagen. Es wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, die für ein Haus am Meer unerlässlich sind. Das Haus ist ideal für Familien und vereint Komfort, Funktionalität und eine privilegierte Lage mit hohem Wertsteigerungspotenzial.

Ausrichtung: Osten, Süden, Westen

- Aufteilung:



Erdgeschoss (95 m²);

1. Obergeschoss (95 m²);

Dachgeschoss (35 m²) und eine nach Westen ausgerichtete Terrasse.

Der Außenbereich umfasst einen Garten, eine Terrasse, eine Veranda über die gesamte Hausbreite, eine Doppelgarage und einen geräumigen Hauswirtschaftsraum.

Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Gäste-WC.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter eine nach Osten ausgerichtete Suite und zwei nach Westen ausgerichtete Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer.

Das 35 m² große Dachgeschoss bietet zwei geräumige, über die gesamte Hausbreite reichende Abstellräume, eine Bar, einen Balkon und eine Sonnenterrasse.

- Hervorragende Anbindung (Autobahn, A28, Matosinhos, Porto)

- Ruhige Lage am Strand

Das Haus wurde 1987 erbaut, 2015 renoviert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Merkmale:

- Doppelhaushälfte mit drei Fassaden
- Drei Schlafzimmer
- Ausrichtung: Osten, Süden, Westen
- Grundstücksgröße: 300 m² • 284 m² Bruttogeschossfläche;

224,4 m² Bruttowohnfläche.

3 Badezimmer.

Balkone.

Waschküche.

Elektrische Heizung.



Gebraucht/Guter Zustand.

- Energieausweis – wird aktualisiert.

Neu: Nein
Zustand: Sehr gut

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Fertige m²: 284 m²
Grundstücksgröße: 300 m²
Garagenfläche: 45 m²
Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3
Räume: Master bath, Office, Solarium / Atrium, Sun room, Walk-in closet, Dining room, Family room, Laundry room
Haushaltsgeräte: Geschirrspüler, Trockner, Freezer, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer
Innenausstattung: Attic, Fireplace, Security system, Fitted kitchen
Bodenbelag: Hardwood

Versorgungsdetails

Heizung: Ja
Heizungsart: Wall
Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Gebäude-Ausstattung: Gated entry, Near transportation
Außen: Cement / Concrete
Außen-Ausstattung: Balcony/patio, Porch, Barbecue area, Deck, Fenced yard, Garden
Anzahl Etagen: 3
Dach: Tile
Aussicht: Territorial, Water
Ausrichtung: S

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: +351 (96677) 899-7
IMLIX ID: IX8.710.550



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

