



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 339,000

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Orihuela Costa
Veröffentlicht:	15.07.2026
Beschreibung:	

Willkommen in einem Zuhause, in dem der Alltag dem entspannten mediterranen Lebensstil weicht. Dieses großzügige Reihenhaus befindet sich in der begehrten Gegend Punta Prima und überzeugt mit mehreren Außenbereichen, herrlichem Meerblick und einer durchdachten Raumaufteilung. Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Beim Betreten der Immobilie werden Sie von einem charmanten privaten Innenhof empfangen, der einen warmen ersten Eindruck vermittelt. Hier können Sie gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden verbringen oder einfach das mediterrane Klima genießen.

Über wenige Stufen gelangen Sie auf eine verglaste Terrasse mit wunderschönem Meerblick – der perfekte Ort, um den Tag bei einer Tasse Kaffee entspannt zu beginnen.

Im Inneren erwartet Sie ein heller, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht. Die moderne Küche wurde vollständig renoviert und verbindet zeitgemäßes Design mit hoher Funktionalität. Von der Küche aus gelangen Sie auf eine zweite verglaste Terrasse mit Südwest-Ausrichtung. Während der Sommermonate lassen sich die Glasfronten vollständig öffnen und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich – ideal zum Essen im Freien oder für gesellige Abende. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein großzügiges Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke sowie direkten Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlichem Meerblick – der ideale Ort zum Sonnenbaden oder Entspannen.

Das zweite Schlafzimmer wird derzeit als Büro genutzt, eignet sich jedoch ebenso hervorragend als Gäste- oder Schlafzimmer. Das Badezimmer auf dieser Etage wurde geschmackvoll renoviert und ist mit



einem modernen LED-Spiegel sowie einer großzügigen Regendusche ausgestattet.

Das Untergeschoss bietet außergewöhnlich viel zusätzlichen Platz. Hier befinden sich ein drittes Schlafzimmer, ein drittes Badezimmer sowie ein großer Mehrzweckraum, der sich ideal als Fitnessraum, Heimkino, Spielzimmer, Hobbyraum, weiteres Schlafzimmer oder großzügiger Abstellbereich nutzen lässt.

Den Bewohnern steht ein gepflegter Gemeinschaftspool, umgeben von schönen Gartenanlagen und Obstbäumen, zur Verfügung. Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Stellplatz.

Die Lage ist hervorragend: Die Strände von Punta Prima, renommierte Golfplätze, Restaurants, Cafés sowie das Einkaufszentrum Zenia Boulevard befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind sowohl der internationale Flughafen Alicante als auch die historische Stadt Cartagena schnell erreichbar.

Immobilien in dieser begehrten Gegend kommen nur selten auf den Markt. Mit ihrem Meerblick, den großzügigen Wohnflächen und der ausgezeichneten Lage bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

URL der virtuellen Tour: [https:// ... /tour/MyA0zTlk7r](https://.../tour/MyA0zTlk7r)

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	140 m ²

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ETRV-T9640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	move-395
-----------	----------

