



Droit au bail commercial



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 971.6

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cambes
Postleitzahl:	33880
Veröffentlicht:	18.07.2026

Beschreibung:

Situé dans le dynamique village de Cambes (33880), à proximité de Bordeaux, cet attrayant fond de commerce bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe passant fréquenté par 10 000 à 15 000 véhicules par jour. Cambes, doté d'une variété de commerces, services et d'une récente ouverture d'un Carrefour Market, offre un cadre de vie convivial et attractif pour les habitants et les visiteurs. Idéalement placé à proximité des commerces locaux, de l'école et de l'église, ce fond de commerce polyvalent, actuellement exploité comme fleuriste, conviendrait parfaitement à une diversité d'activités, à l'exception de la restauration nécessitant une installation de hotte.

D'une superficie de 45 m², ce bien dispose de 2 pièces comprenant un espace de vente lumineux, une réserve fonctionnelle, et un WC. De plus, la présence de places de parking extérieure facilite l'accès pour les clients. Avec la possibilité de maintenir un contrat avec la poste, ce fond de commerce offre un fort potentiel d'implantation pour professionnels de santé, services divers, boutiques ou activités de proximité. Un investissement stratégique dans un environnement en plein essor économique et social.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 2500 €, à la charge du preneur

Gebaut: 2020

Allgemein

Fertige m²: 45 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T755256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1685618

