



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Italien
Staat/Region/Provinz: Lombardei
Stadt: Nesso
Veröffentlicht: 18.07.2026

Beschreibung:

Incastonata in una delle cornici più suggestive e celebrate del Lago di Como, questa straordinaria residenza fronte lago a Nesso si estende su una superficie di circa 160 mq articolata su due livelli. La distribuzione degli spazi interni conta tre camere da letto, due bagni e uno spettacolare terrazzo panoramico di 80 mq affacciato direttamente sull'acqua. Concepita per garantire una connessione intima con la natura incontaminata circostante, a questa proprietà si accede direttamente attraverso il suggestivo borgo storico di Nesso: un affascinante labirinto di antiche mulattiere in pietra e vegetazione rigogliosa che custodisce un fascino intatto d'altri tempi. Questa passeggiata pedonale fa sì che l'architettura della residenza sfumi armoniosamente nel paesaggio circostante. Ogni dettaglio evoca lo stile di vita romantico dei borghi d'acqua, creando una scenografia naturale che trasforma la vita offerta da questa proprietà in un'esperienza emozionale unica sin dall'ingresso, arricchita ulteriormente dalla vicinanza alla foce dell'Orrido di Nesso. La distribuzione degli spazi interni è stata accuratamente progettata per massimizzare la straordinaria luminosità naturale e la costante vista sullo specchio d'acqua. Al piano terra, un accogliente ingresso con corridoio introduce alla splendida zona giorno, caratterizzata da un elegante camino che funge da fulcro conviviale e da una cucina indipendente, entrambi affacciati direttamente sul lago. Su questo medesimo livello si sviluppa una riservata zona notte comprendente le tre camere da letto, costantemente baciata dalla luce lacustre, e un ampio bagno padronale. Una scala interna conduce con grazia al piano superiore, dove si apre un secondo soggiorno intimo e versatile, ideale come suite per gli ospiti, servito da un bagno privato e dal collegamento diretto con l'esterno. Rif. 16853 <https://www.lionard.com/it/prestigiosa-dimora-pieds-dans-l-eau-sul-lago-di-como.html>

Gebaut: 1500



Allgemein

Badezimmer:	2
Fertige m ² :	161 m ²
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/RLHP-T3658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	16853
-----------	-------

